Nová městská čtvrť Bohdalec - Slatiny

návrh urbanistické studie rozvojového území brownfield Strašnice

Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

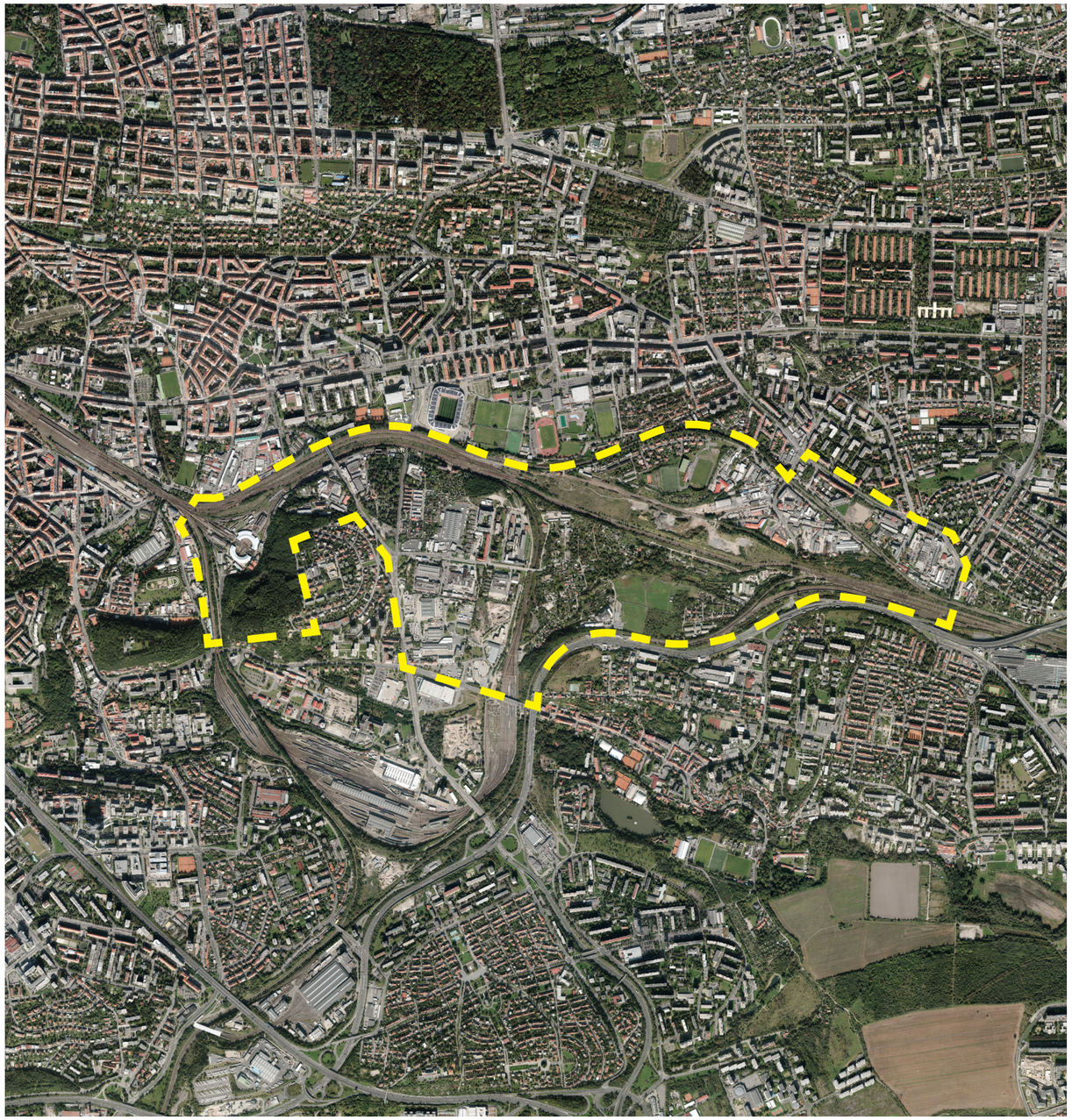
Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

SUM. architekti

Zadání

1. *Založit novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.*
2. *Vytvořit podmínky pro výstavbu bytových domů, kanceláří, obchodu, služeb a částečně nerušící výroby.*
3. *Zajistit maximální flexibilitu následného využití území, prioritou je městský charakter nové čtvrti, nikoliv funkční předurčení jednotlivých ploch.*
4. *Zajistit podmínky pro zástavbu městského typu vylučující extenzivní způsob zástavby doplněné o městskou zeleň.*
5. *Zajistit komfortní dopravní obsluhu založením sítě městských tříd / bulvárů napojených na stávající plánované sítě městských komunikací.*
6. *Zajistit prostupnost území všemi směry.*
7. *Městské třídy / bulváry budou významnými urbanistickými prostory se zvýšenými nároky na vzhled ulic i staveb k městským třídám přiléhajícím a dostatkem městské zeleně; budou také sloužit jako koridory MHD včetně územní rezervy pro vedení tramvajové trati ve vybraném směru.*
8. *Založit městský park ve vazbě na Slatinský potok.*
9. *Navrhnout ekonomicky reálný model transformace území na moderní městskou čtvrť.*



– hluková a emisní zátěž městského okruhu

– bariéry dopravní infrastruktury a uzavřených areálů

– pro zavedení tramvajové linky hraniční sklon a profil ulice Bohdalecké

Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

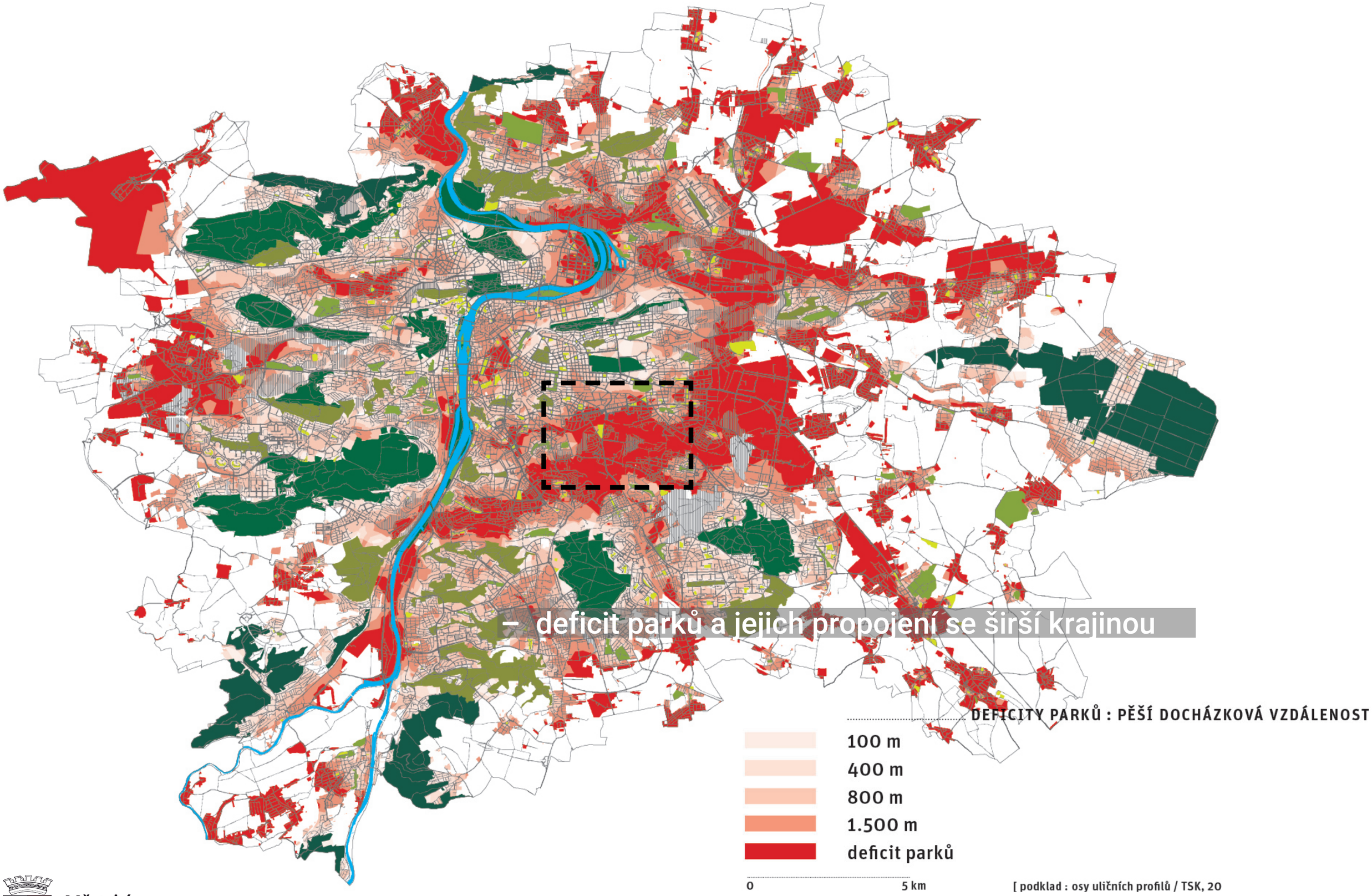
J+PA Jiran a partner architekti

SUM. architekti

+ bohatá identita místa

+ Slatinský potok

+ uvolnění prostor seřaďovacího nádraží



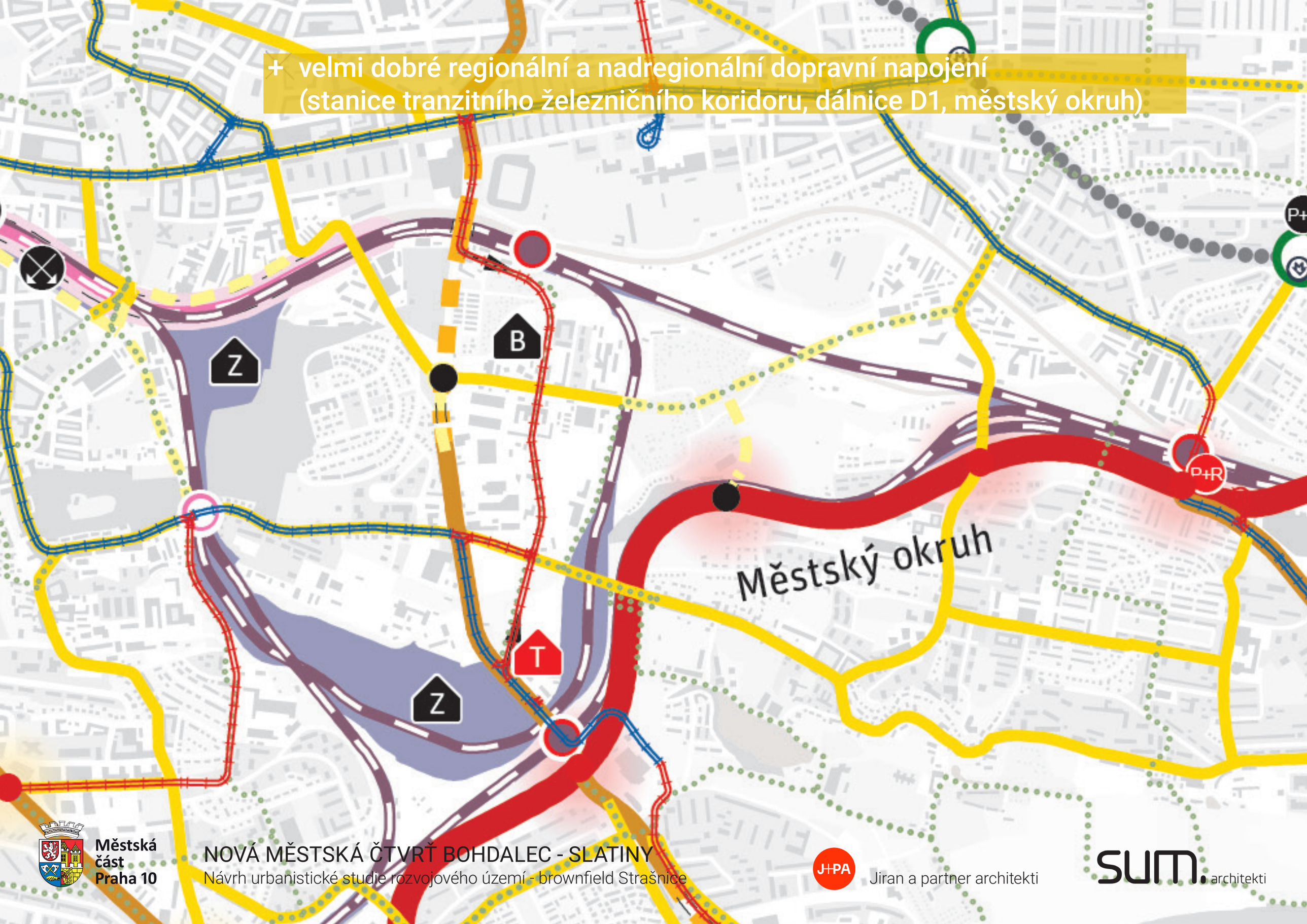
Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

SUM. architekti



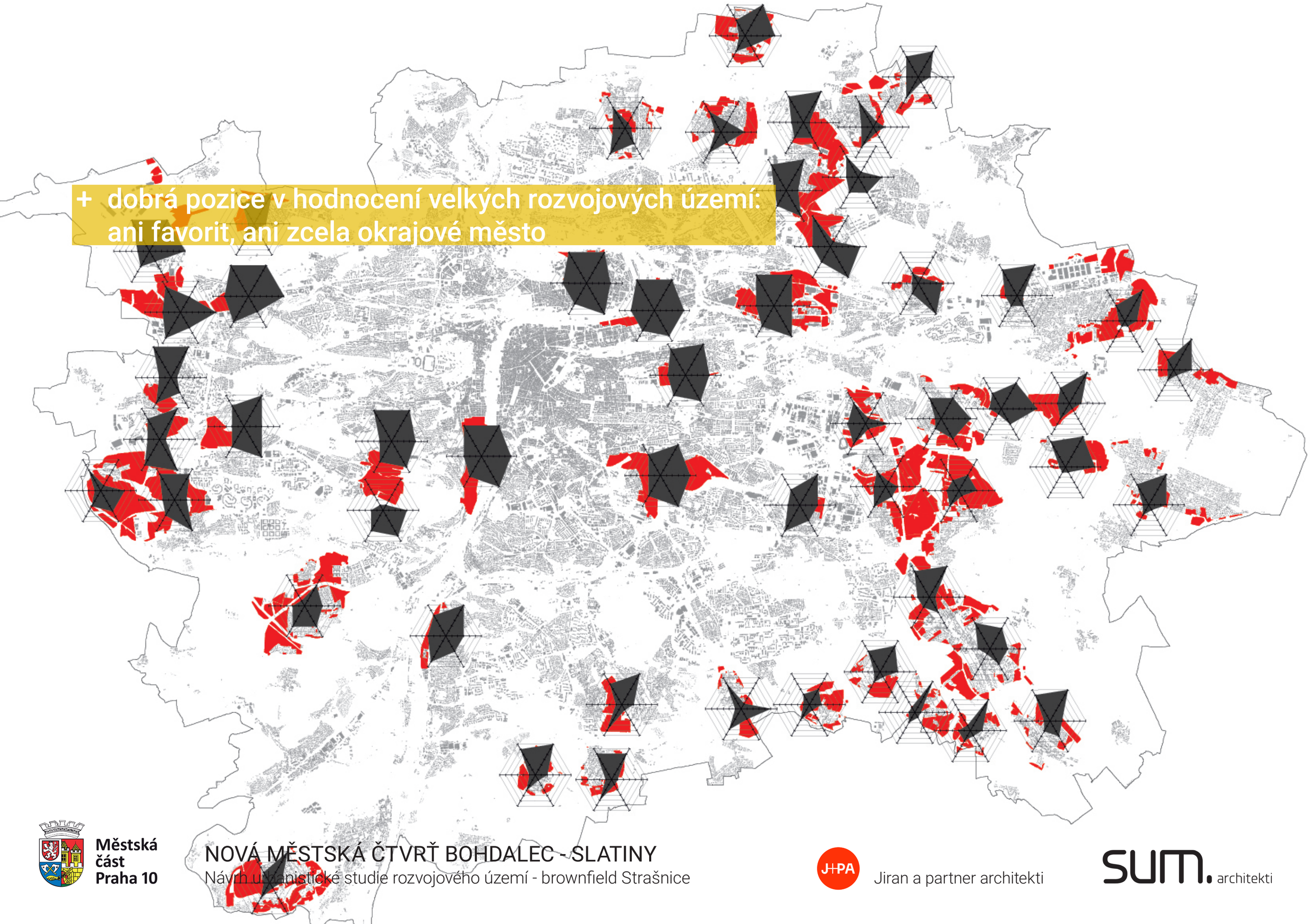
Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

sum. architekti



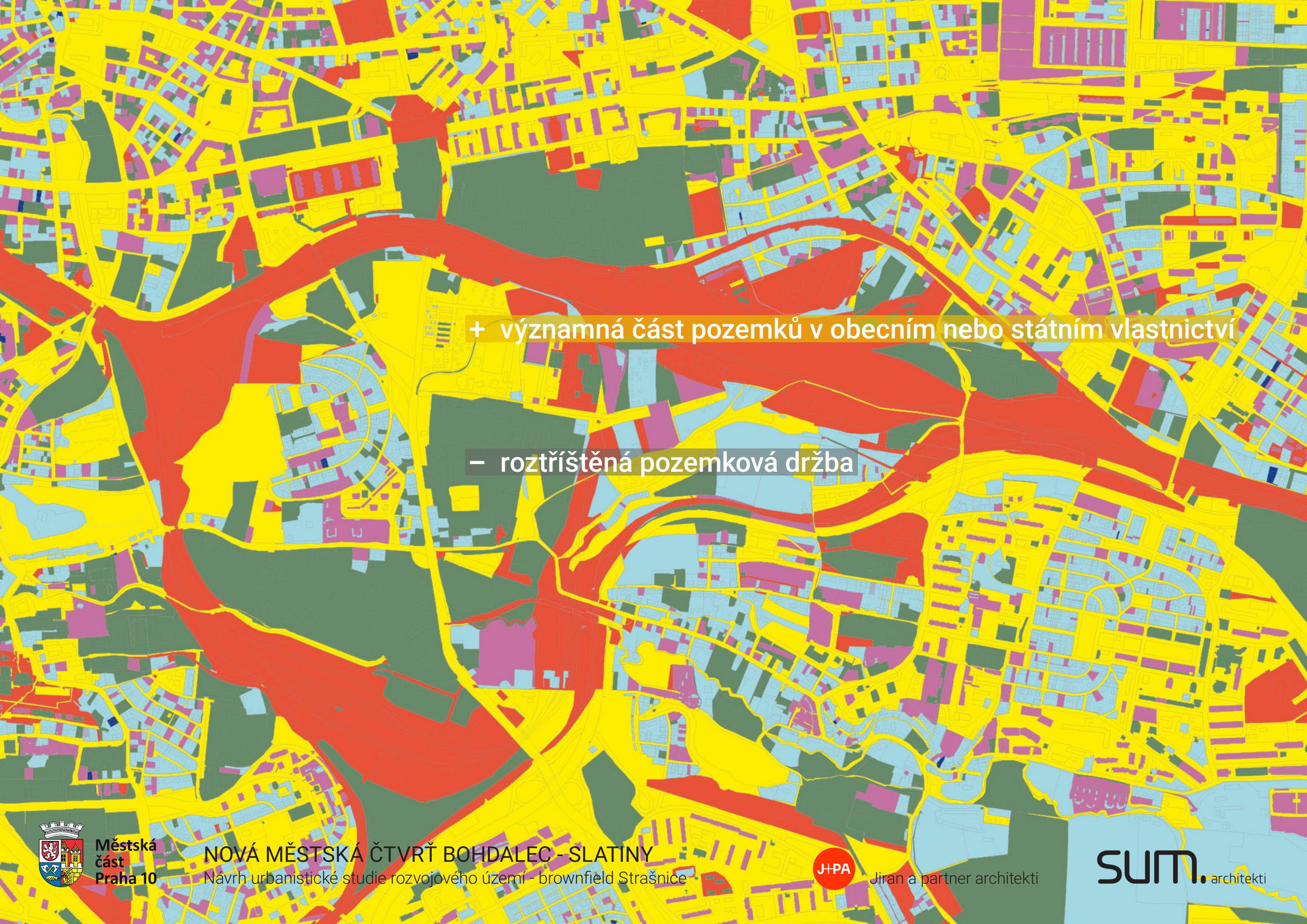
Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

SUM. architekti



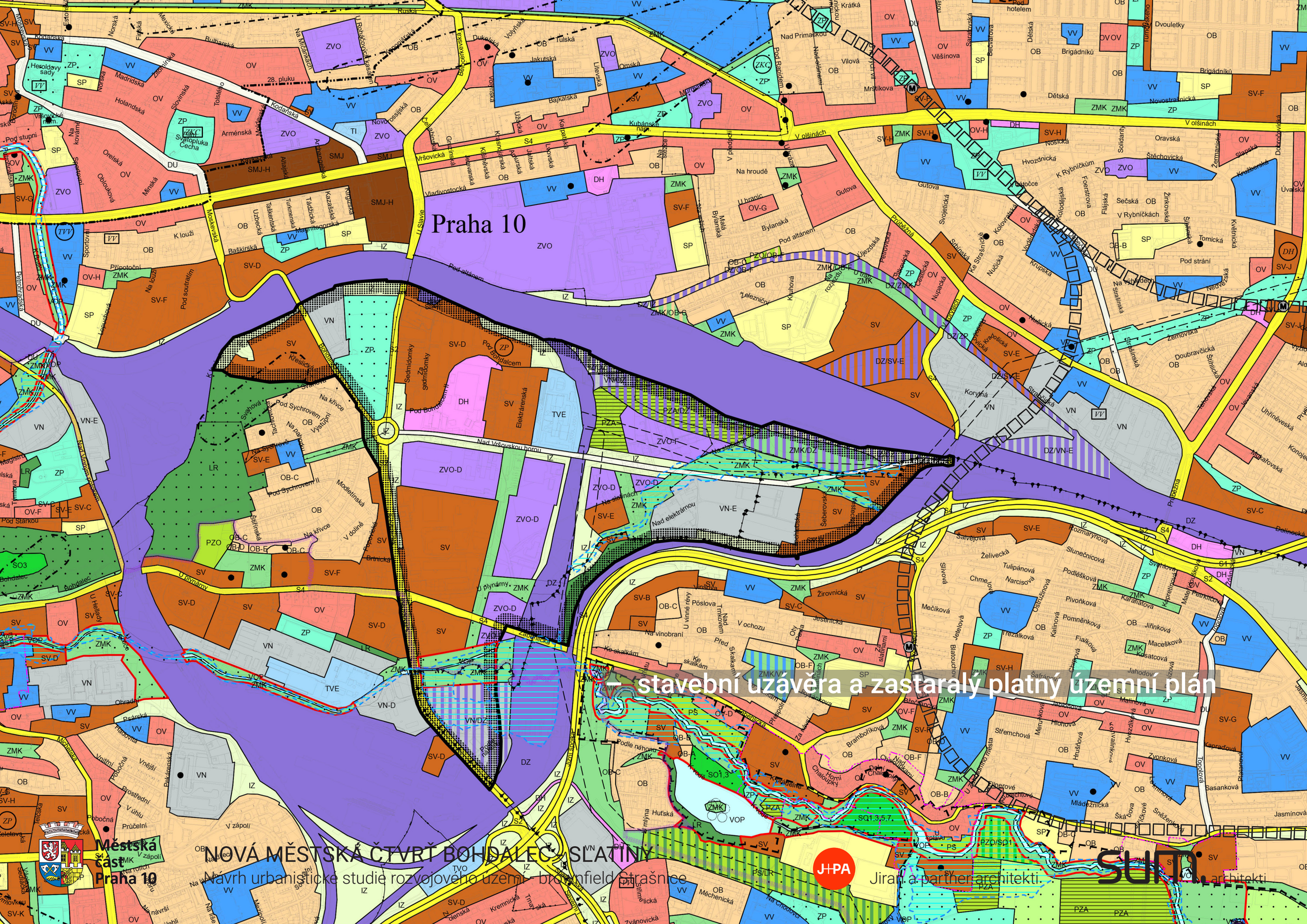
Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

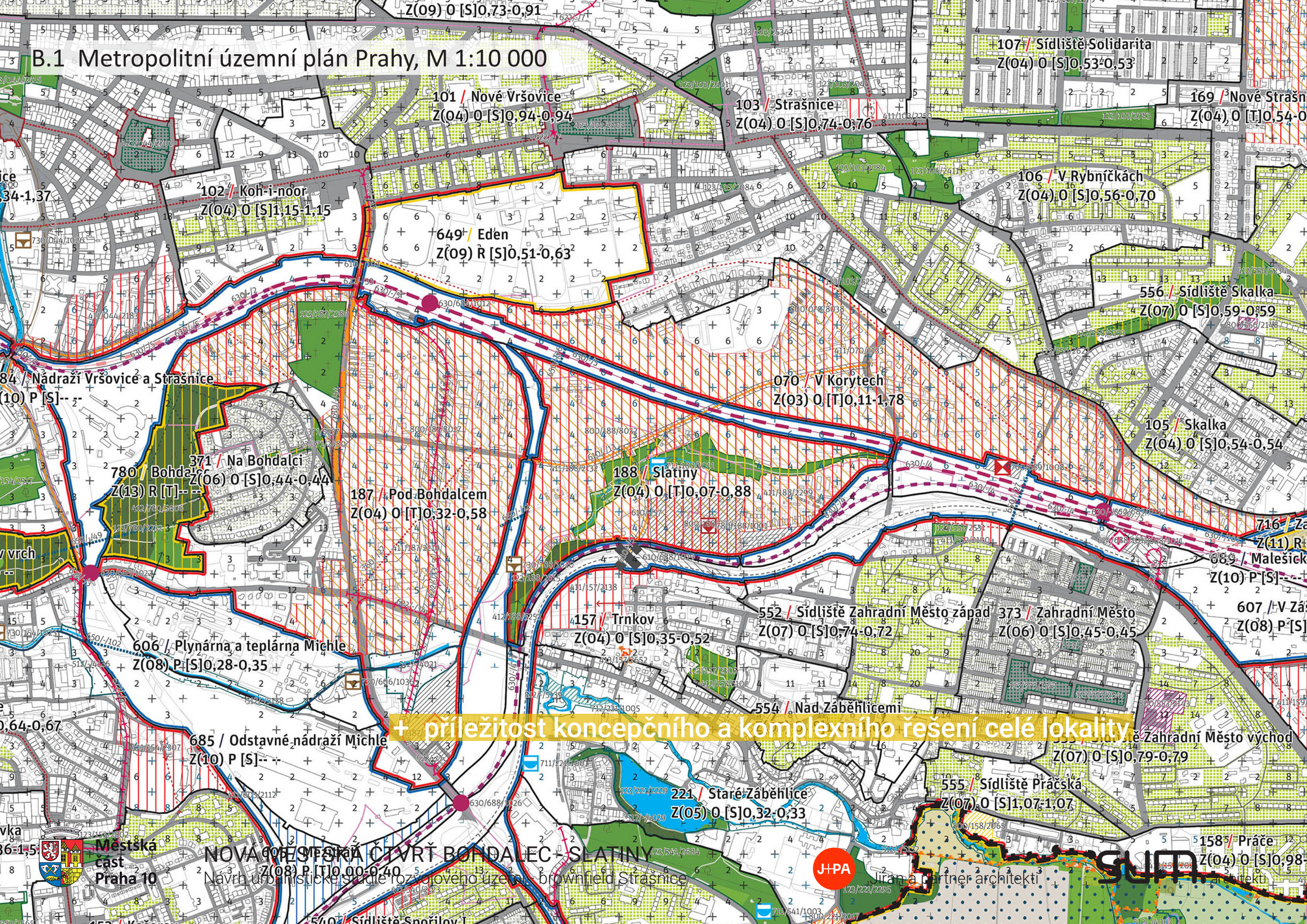
Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

SUM. architekti


Praha 10
stavební uzávěra a zastaralý platný územní plán
Městská část Praha 10
NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC – SLATINY
Návrh urbanistické studie rozvojového území – brownfield Strašnice
J+PA
Jiran a partneři architekti
SUTA architekti

B.1 Metropolitní územní plán Prahy, M 1:10 000



+ příležitost koncepčního a komplexního řešení celé lokality

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

Návrh - nadhled ze severozápadu

Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

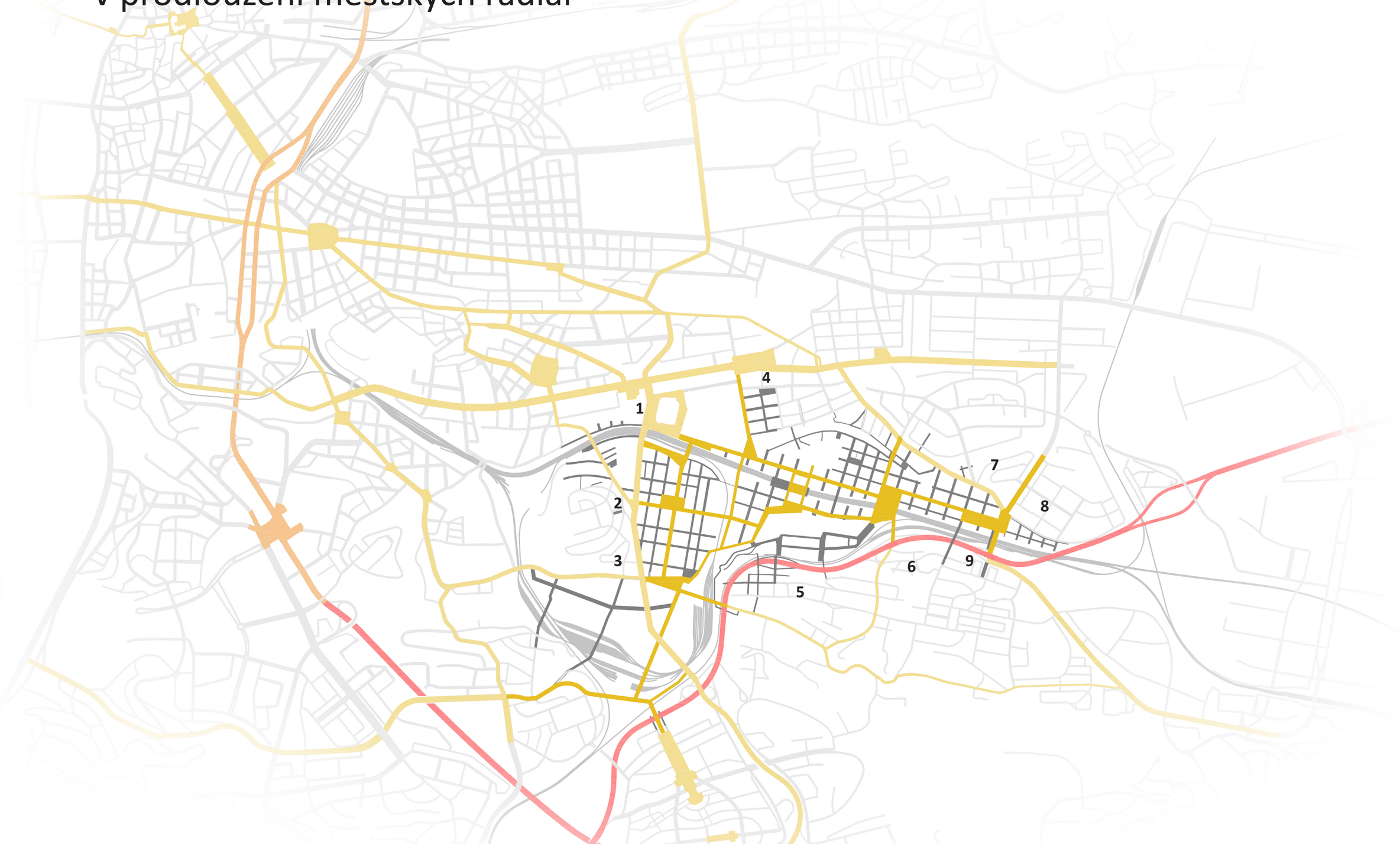
Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

sum. architekti

1. Propojení s městem

v prodloužení městských radiál



Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

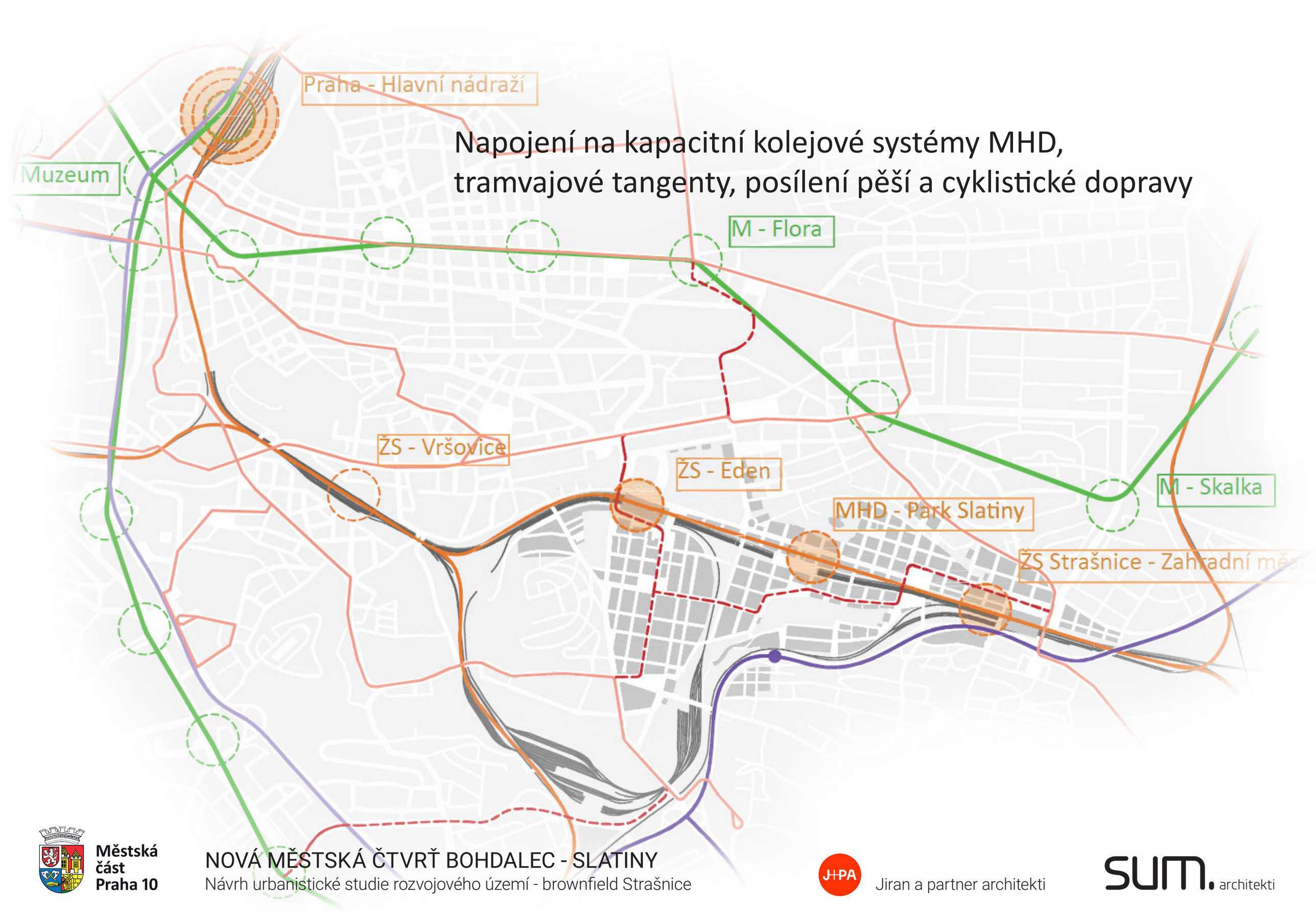
J+PA Jiran a partner architekti

sum. architekti

2. Iniciační místa urbanistického rozvoje

založení nové městské čtvrti mezi dvěma dopravními uzly
Eden - Strašnice a Zahradní město

Napojení na kapacitní kolejové systémy MHD, tramvajové tangenty, posílení pěší a cyklistické dopravy



3. Překonávání bariér městské infrastruktury

4. Integrace do krajiny

hierarchický princip tvorby zelených ploch od krajinných struktur a parků,
přes městské třídy s alejemi až po vnitroblokovou poloveřejnou soukromou zeleň

Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

SUM. architekti

5. **Velkorysé parky s veřejnými sportovišti a sportovně rekreačním vyžitím** v systému nadmístního propojení krajiny, **namísto uzavřených periferních sportovních areálů**

Výkres zeleně

Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

SUM. architekti

6. Vytvoření plnohodnotné funkční městské části

s důrazem na prostory pro vzdělání, kulturu a sport,
bydlení ve všech jeho městských formách

Městská část Praha 10

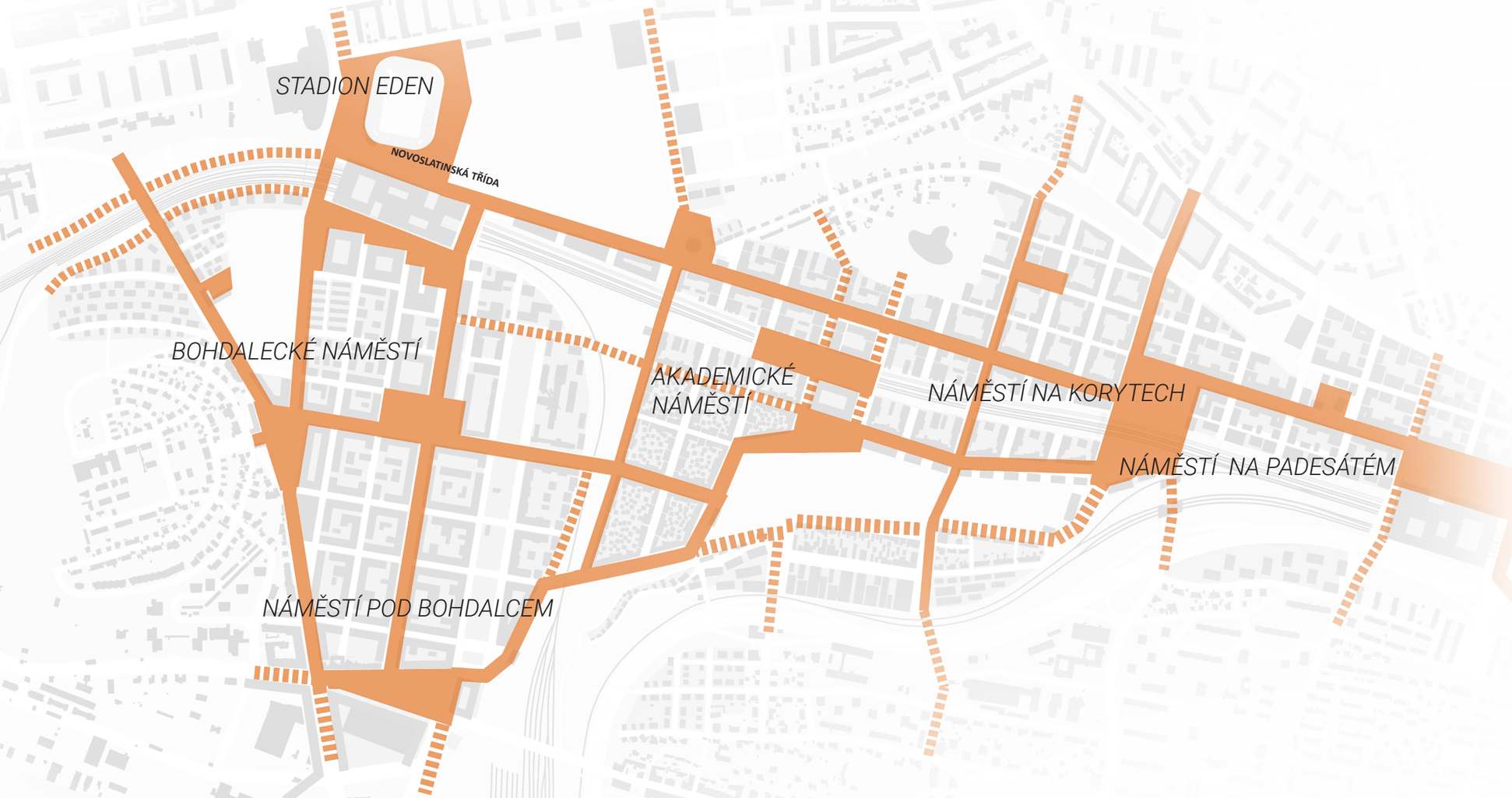
NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

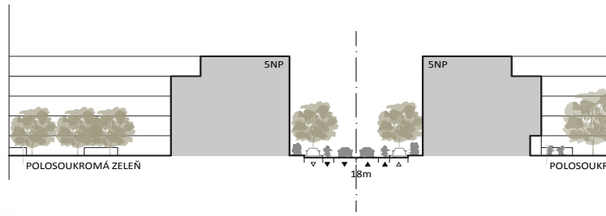
J+PA Jiran a partner architekti

sum. architekti

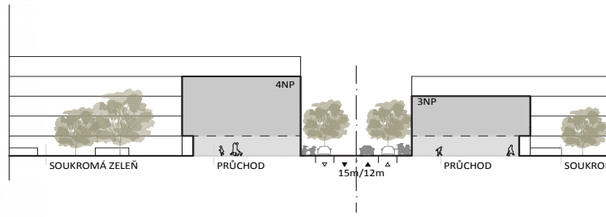
7. Hierarchizovaná veřejná prostranství - náměstí, bulváry a městské třídy



3b_OBSLUŽNÁ ULICE s cyklostezkou

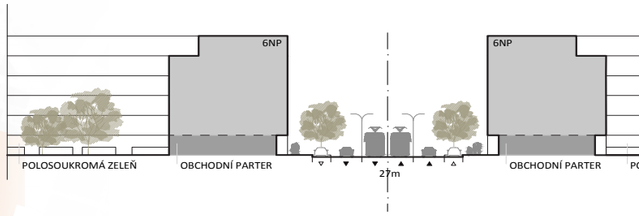


4_OBYTNÁ ULICE

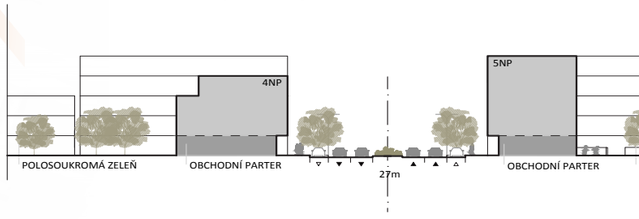


5_MĚSTSKÁ TŘÍDA se stromořadím

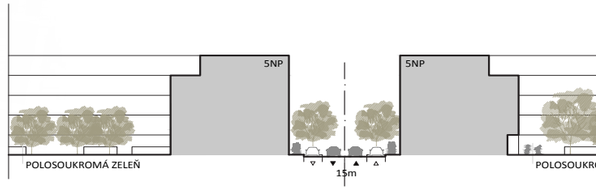
1_MĚSTSKÁ TŘÍDA s tramvají



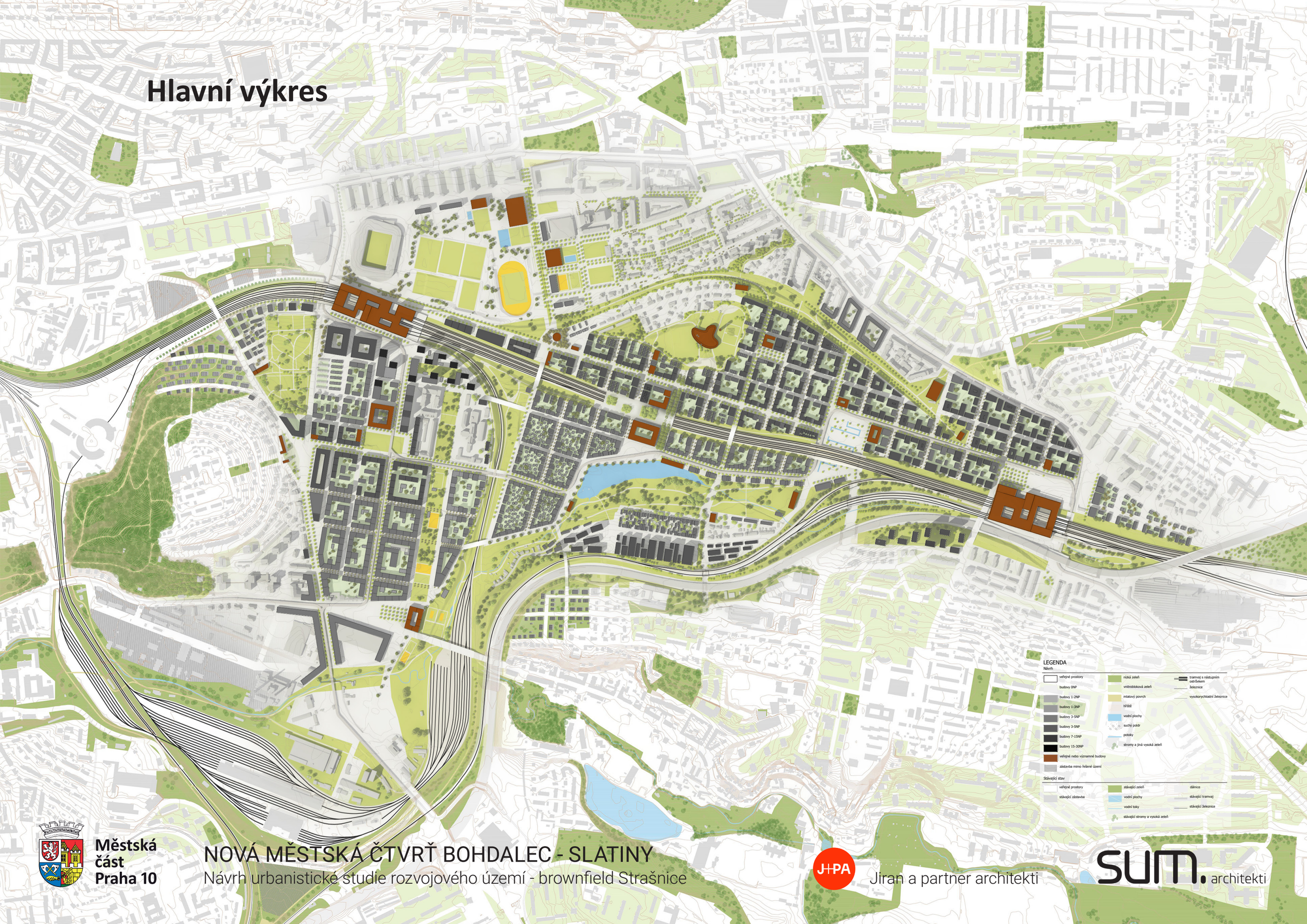
2_MĚSTSKÁ TŘÍDA s rezervou pro tramvaj



3_OBSLUŽNÁ ULICE



Hlavní výkres



Městská část Praha 10

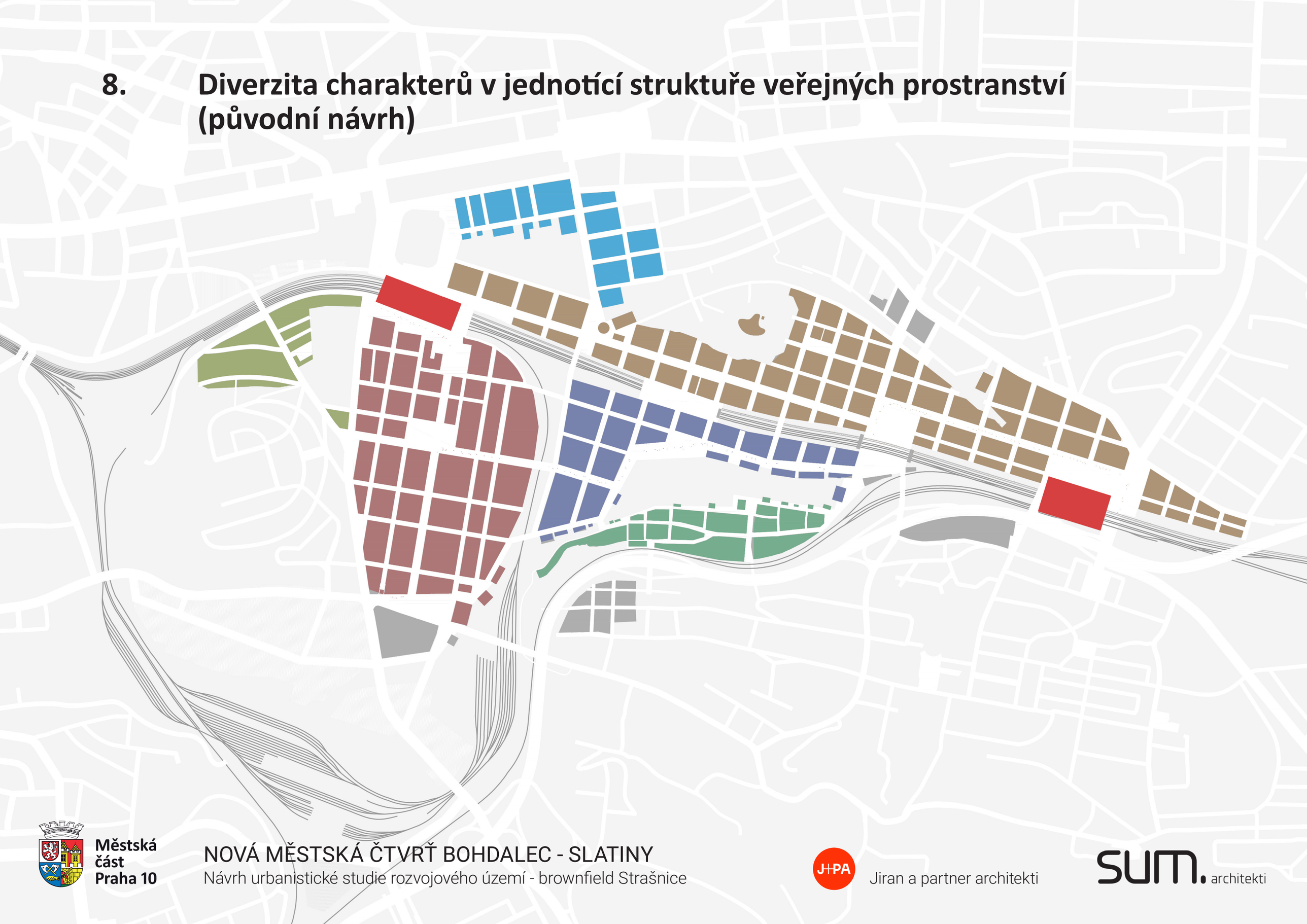
NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

SUM. architekti

8. Diverzita charakterů v jednotící struktuře veřejných prostranství (původní návrh)



Městská část Praha 10

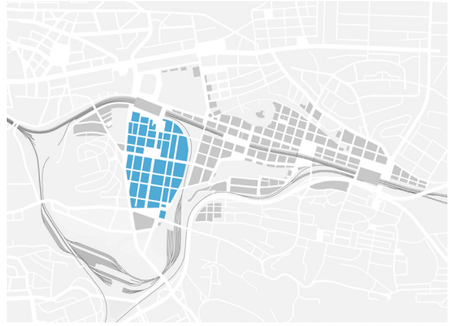
NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

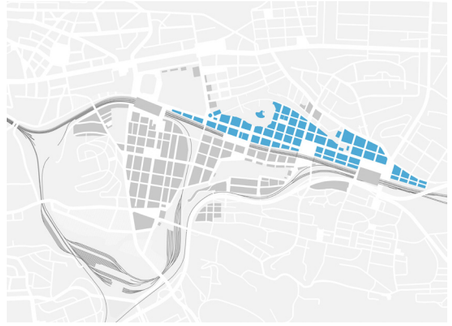
J+PA Jiran a partner architekti

sum. architekti

Přestupní uzly
Eden a Strašnice - Zahradní město



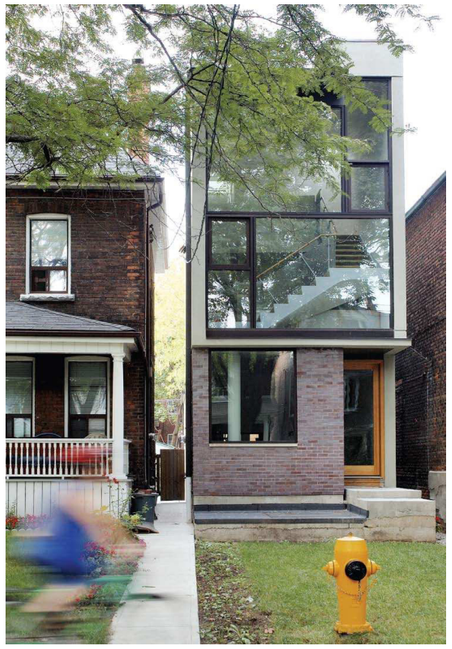
Pod Bohdalcem



Nové Slatiny

Na Slatinách

Trnkov



Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

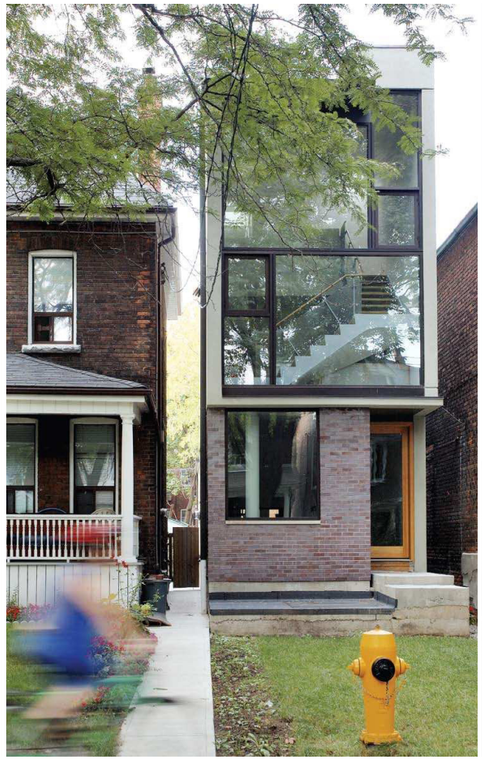
Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

J+PA Jiran a partner architekti

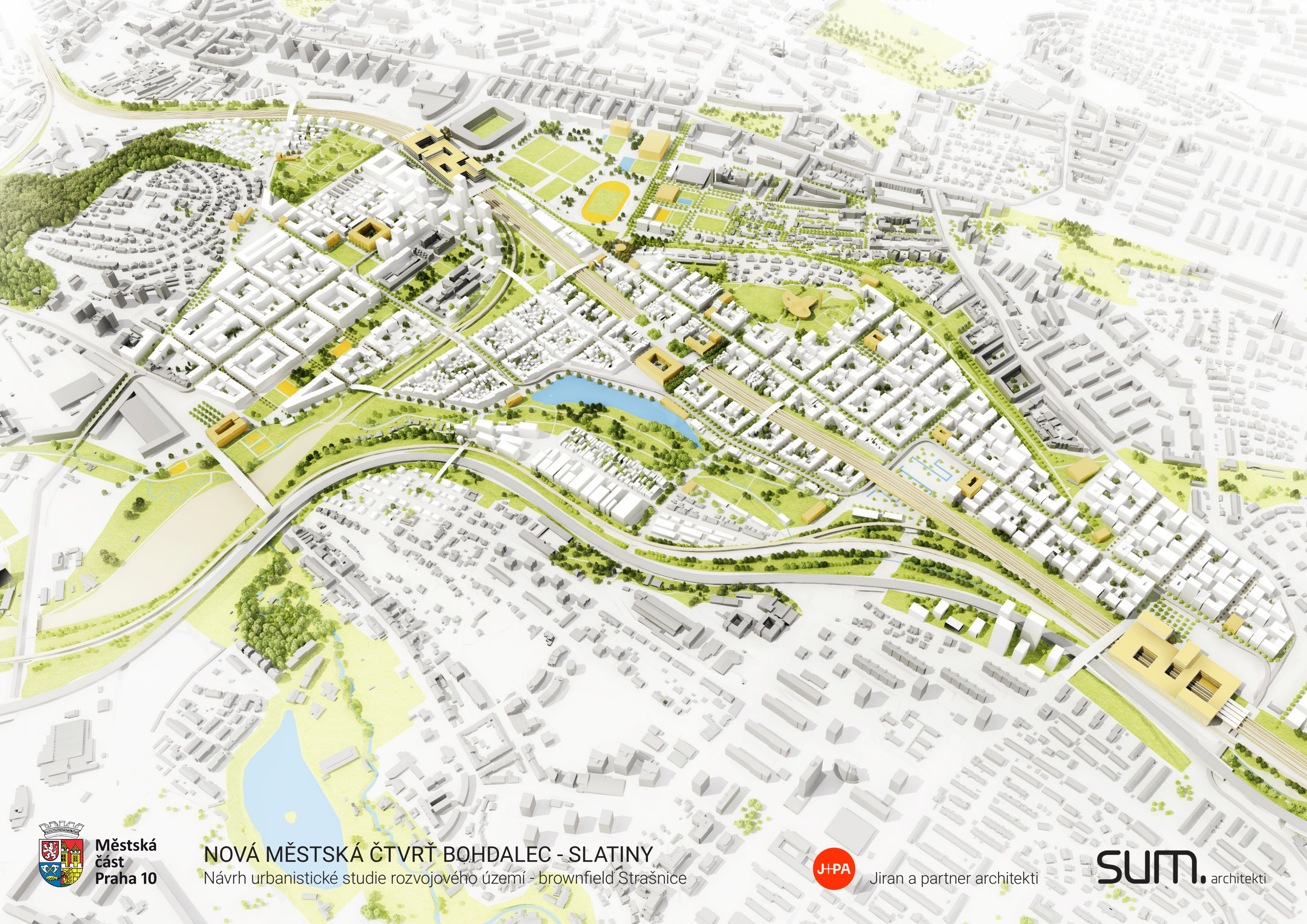
sum. architekti

9. Podpora městského individuálního bydlení

jako alternativy bydlení v příměstských oblastech i centrálních částech města



10. Diverzita způsobů výstavby, **podpora občansky iniciovaných a participativních způsobů výstavby**



Městská část Praha 10

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BOHDALEC - SLATINY

Návrh urbanistické studie rozvojového území - brownfield Strašnice

Jiran a partner architekti

sum. architekti