

Urbanistická studie – Botič

Princip a cíl dokumentu

Urbanistická studie Botiče se věnuje úseku toku mezi ulicí Peruckou a Kozinovým náměstím (s výjimkou části protékající nepřístupným areálem Michelských tepláren). Jedná se o úsek protékající územím Městské části Prahy 10 s přesahem na sousední městské části, Praha 2 a Praha 15. Segment toku na pozemcích Městské části Prahy 4 je pro kontinuitu ve studii zahrnut, ale není detailněji návrhově řešen.

Tento dokument nabízí vizi rozvoje koryta Botiče a jeho blízkého okolí s důrazem na obnovu přirozeného vztahu města a toku. Zabývá se především architektonicko-urbanistickými hledisky, hledá ideální lineární prostupnost podél toku a rozvíjí užívání veřejného prostoru v jeho okolí.

Úřad městské části Praha 10
Oddělení koncepce a rozvoje
Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
www.praha10.cz
www.vpp10.cz



**Městská
část
Praha 10**

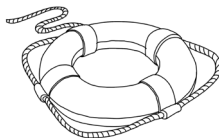
architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.
info@atelierprojektor.cz
www.atelierprojektor.cz

PROJEKTOR

Archum architekti s.r.o.
archum@archum.com
www.archum.cz

ARCHUM ARCHITEKTI

Struktura dokumentu

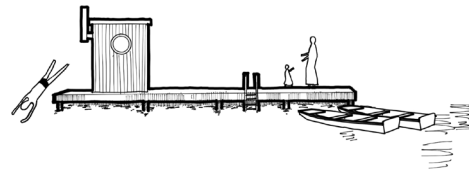


01

Úvodní kapitola - seznamuje s Botičem, jeho celým tokem od pramene po ústí do Vltavy. Detailněji je pohled věnován úseku potoka na území Městské části Praha 10.

02

Analytická část - zabývá se především architektonicko-urbanistickými hledisky. Zejména se jedná o prostorové uspořádání města podél toku Botiče a užívání veřejného prostoru v jeho okolí. Pozoruje jejich vzájemné vztahy a další kontextuální vazby v území. Analýza slouží jako podklad pro návrhovou část urbanistické studie.



03

Návrhová část - hledá ideální lineární prostupnost podél koryta i příčné návaznosti v okolí. Tímto je podpořen význam potoka jako „zelené“ osy v městské struktuře, kterou můžeme projít nebo zde relaxovat v blízkosti vody a zeleně. Liniové prvky návazností a prostupnosti jsou zpracovány v měřítku 1:2000. Dále je vybráno 10 míst s lokálním nebo transformačním potenciálem a ta jsou řešena detailněji. Kapitulu doplňuje katalog prvků navrhovaných zásahů – referenční fotografie představují jednotlivé typy prvků s ohledem na charakter místa, kde jsou navrženy.



01

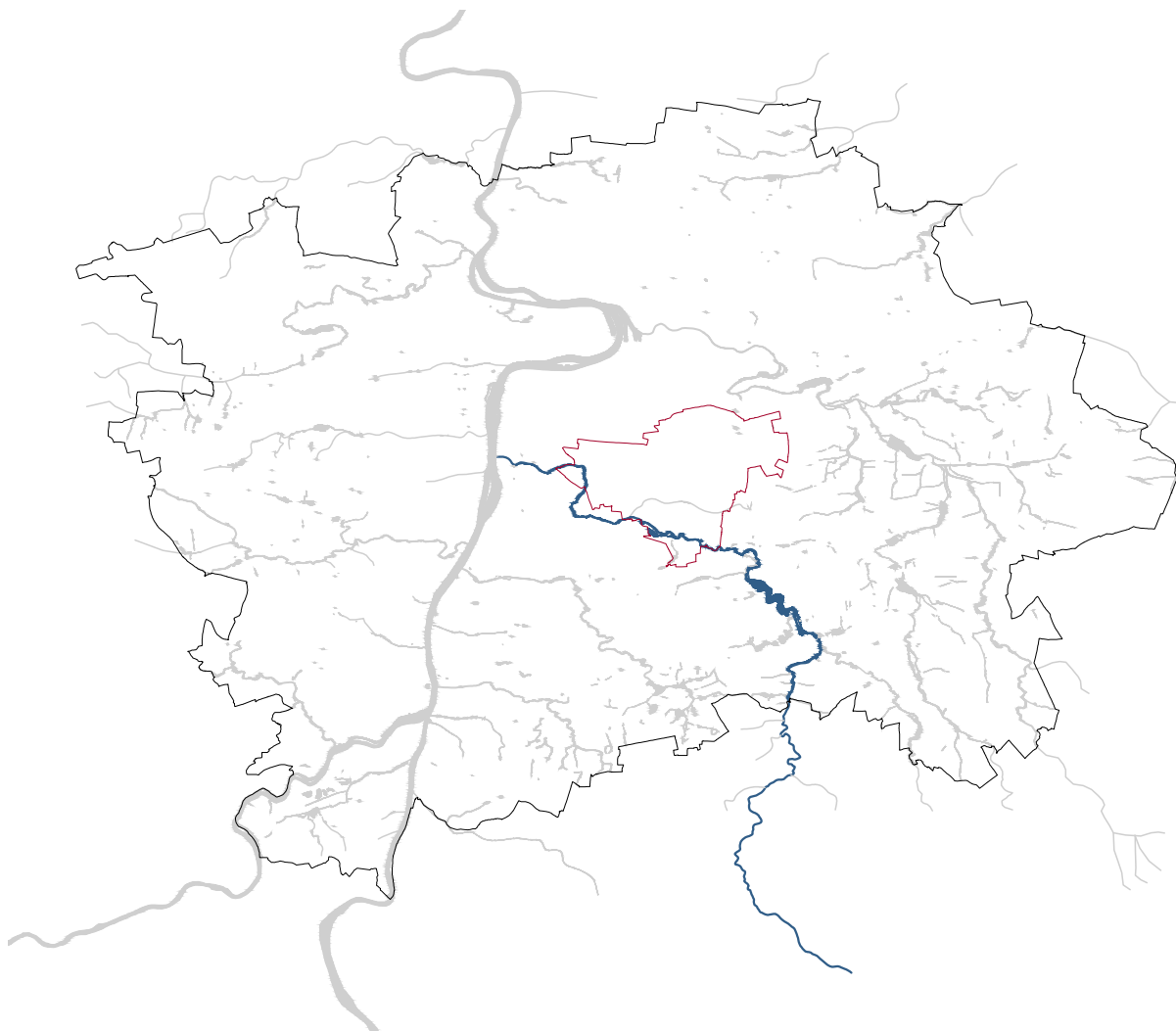
Úvod

Kapitola představuje Botič v jeho celém toku od pramene ve Středočeském kraji po ústí do Vltavy na Výtoni v Praze. Detailněji je pozornost věnována úseku protékajícím územím Městské části Prahy 10.



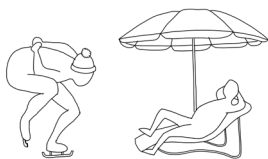
LEGENDA

- hranice hlavního města Prahy
- hranice městské části Praha 10
- Botič a přilehlé vodní plochy
- ostatní vodní toky a plochy



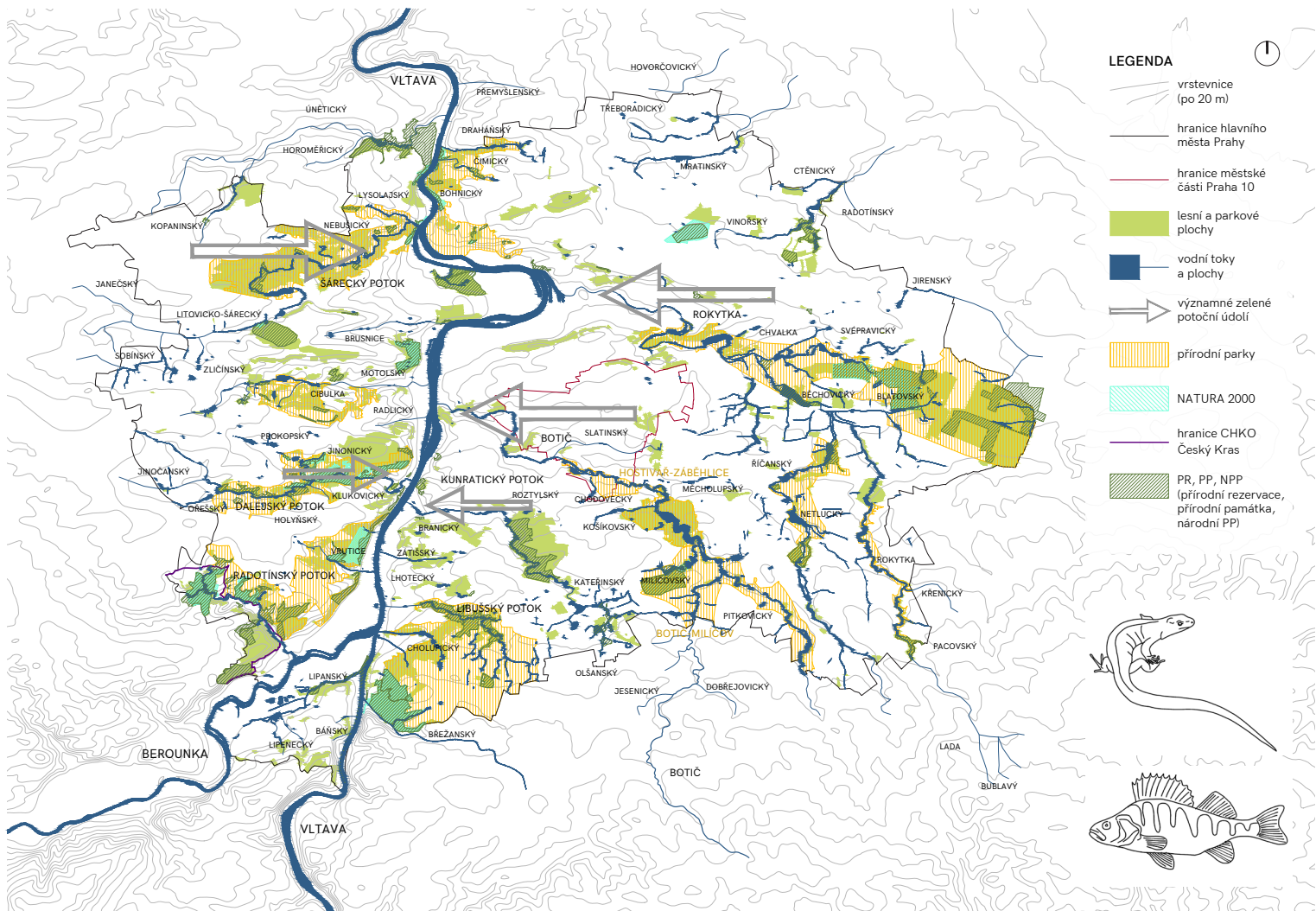
Město a voda

Vltava, Botič a ostatní vodní toky na území Prahy



Město a příroda

Přírodní a krajinný rámeček na území Prahy



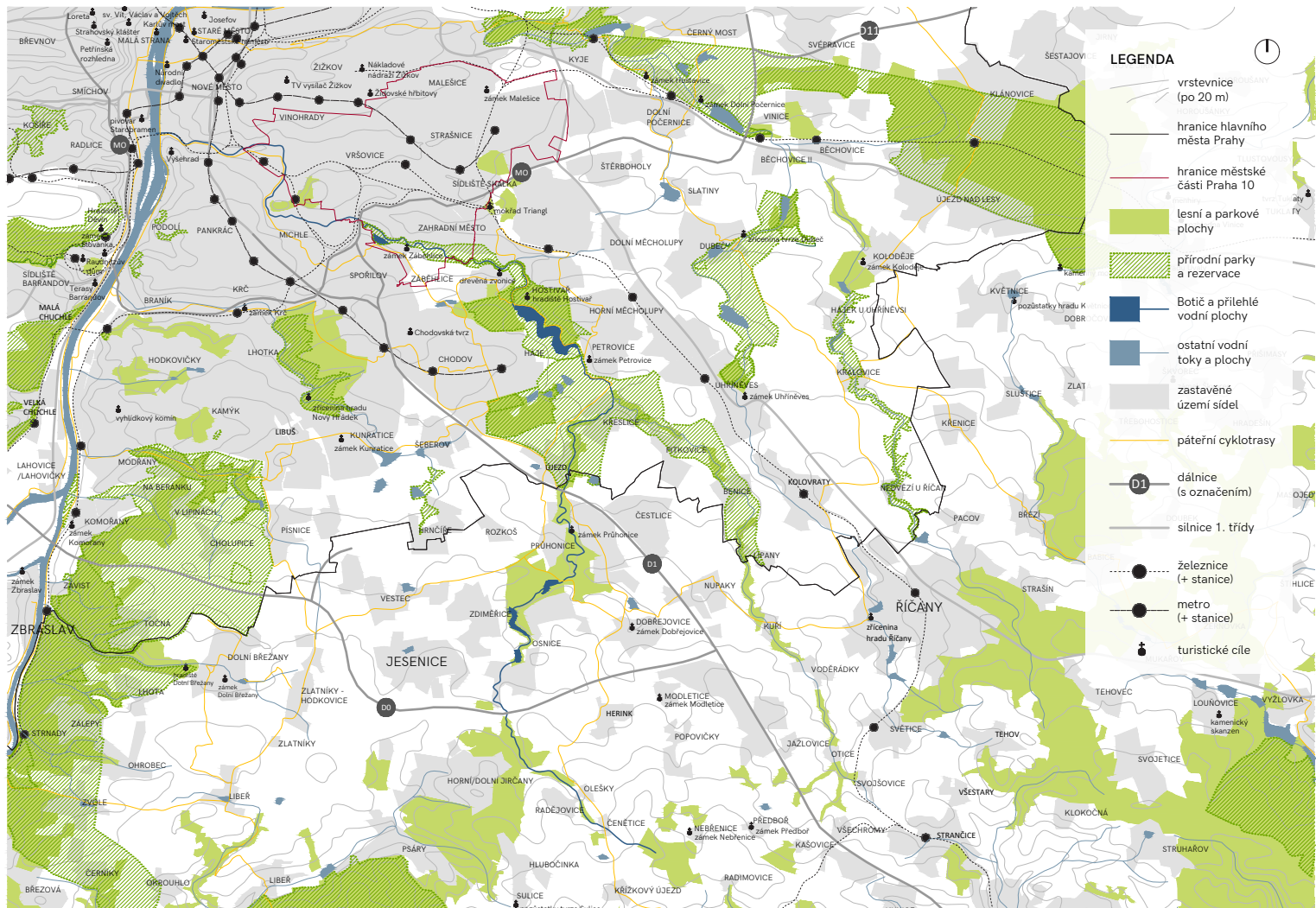
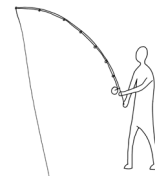
Botič – základní údaje

Od pramene k Vltavě



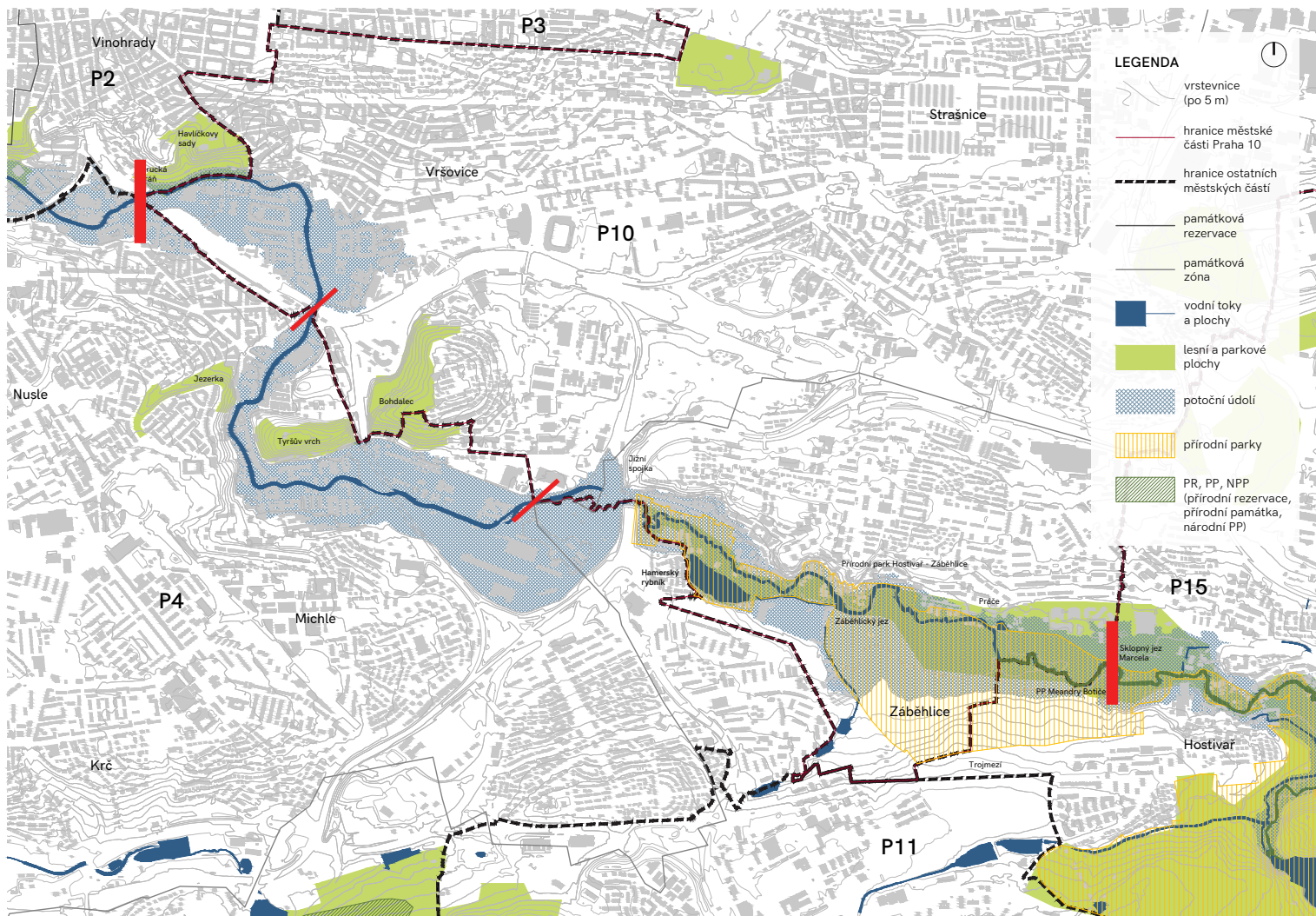
Širší vztahy

Pražský jihovýchodní segment
a širší návaznosti



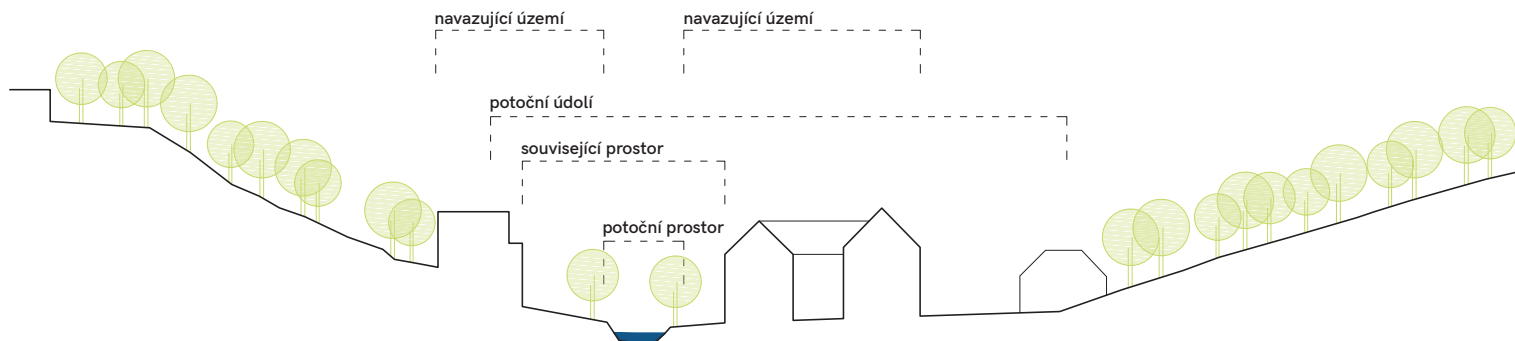
Řešený úsek Botiče

Proti proudu Botiče územím Městské části Praha 10



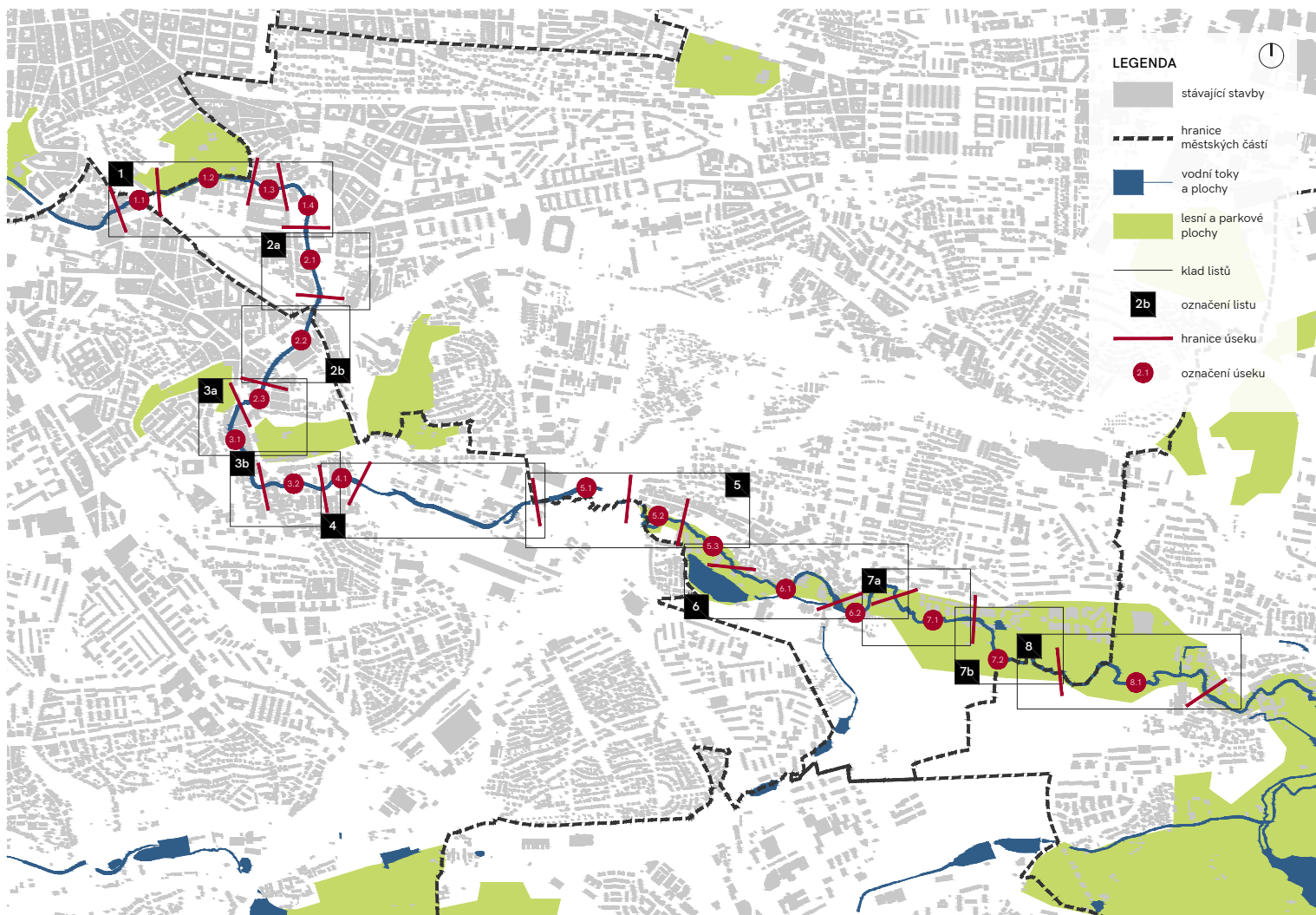
Potoční prostor - vymezení

Charakteristika a terminologie



Dílčí úseky potočního prostoru - klad listů

Pro potřeby analytické a návrhové části je tok Botiče rozdělen na jednotlivé logické úseky, dělení je provedeno dle uzlových bodů nebo územních celků se stejným charakterem



02

Analytická část

Analýza slouží jako podklad pro urbanistickou studii a zabývá se především architektonicko-urbanistickými hledisky. Zejména se jedná o prostorové uspořádání města podél toku Botiče a užívání veřejného prostoru v jeho okolí. Pozoruje jejich vzájemné vztahy a další kontextuální vazby v území.

Důkladná analýza potočního prostoru je pro každý dílčí úsek vždy provedena v sadě 3 mapových výkresů (vyjmenováno níže A, B, C). Každý z výkresů znázorňuje jiné sledované prvky podél vodního toku.

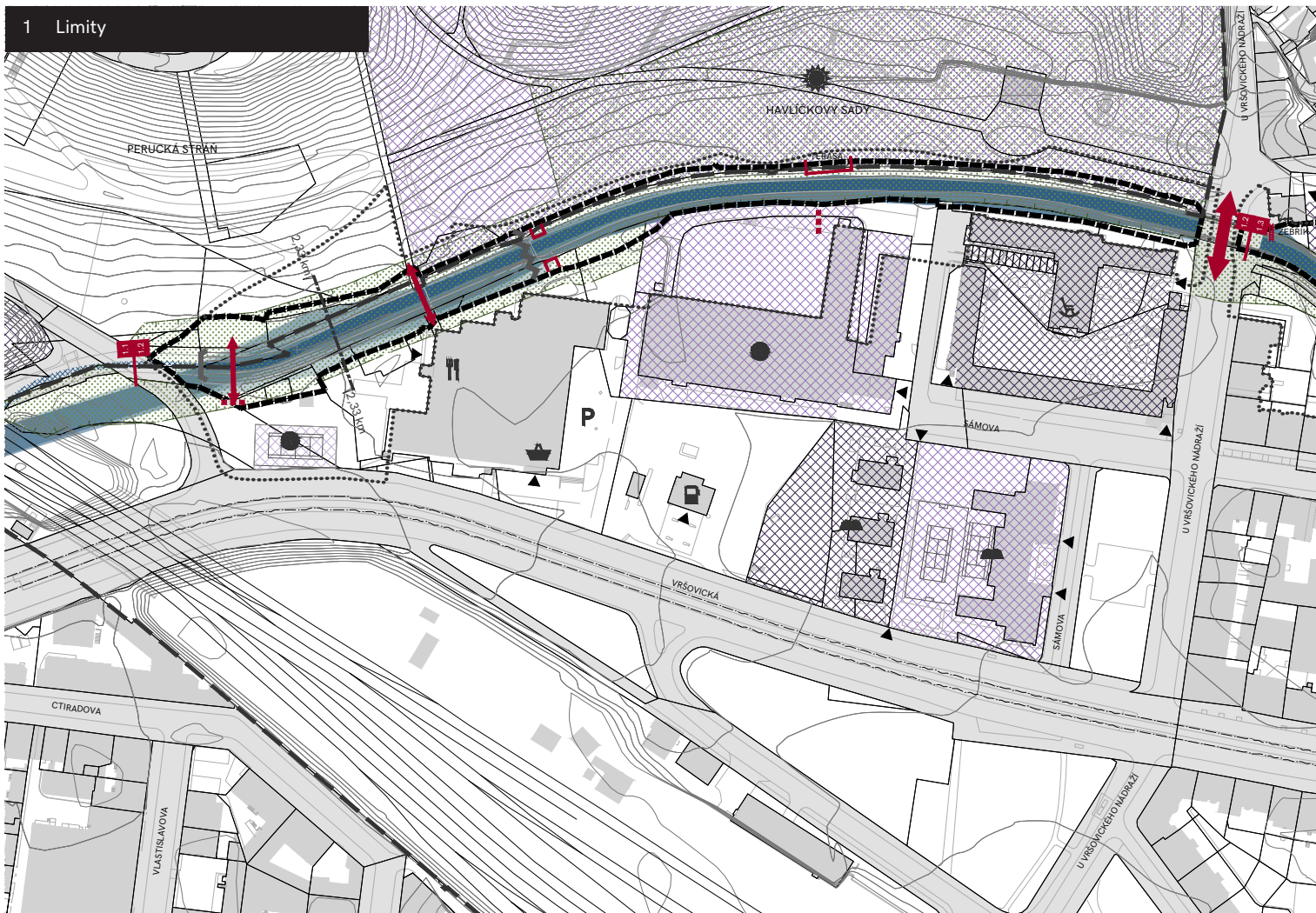
A/ Limity

B/ Prostorové jevy

C/ Aktivita, prostupnost, potenciály

Na následujících listech je prezentován podrobný rozbor prvního úseku proti směru toku od Bělehradské ulice k Hostivařskému náměstí (dle kladu listů).

- 1 Bělehradská - Perucká (km 2,03-2,27)
- Perucká - U Vršovického nádraží (km 2,27-2,726)
- U Vršovického nádraží - Petrohradská (km 2,726-2,918)
- Petrohradská - Vršovická (km 2,918-3,253)



1

Bělehradská –
Perucká

(km 2,03–2,27)

Perucká – U Vršov-
ického nádraží

(km 2,27–2,726)

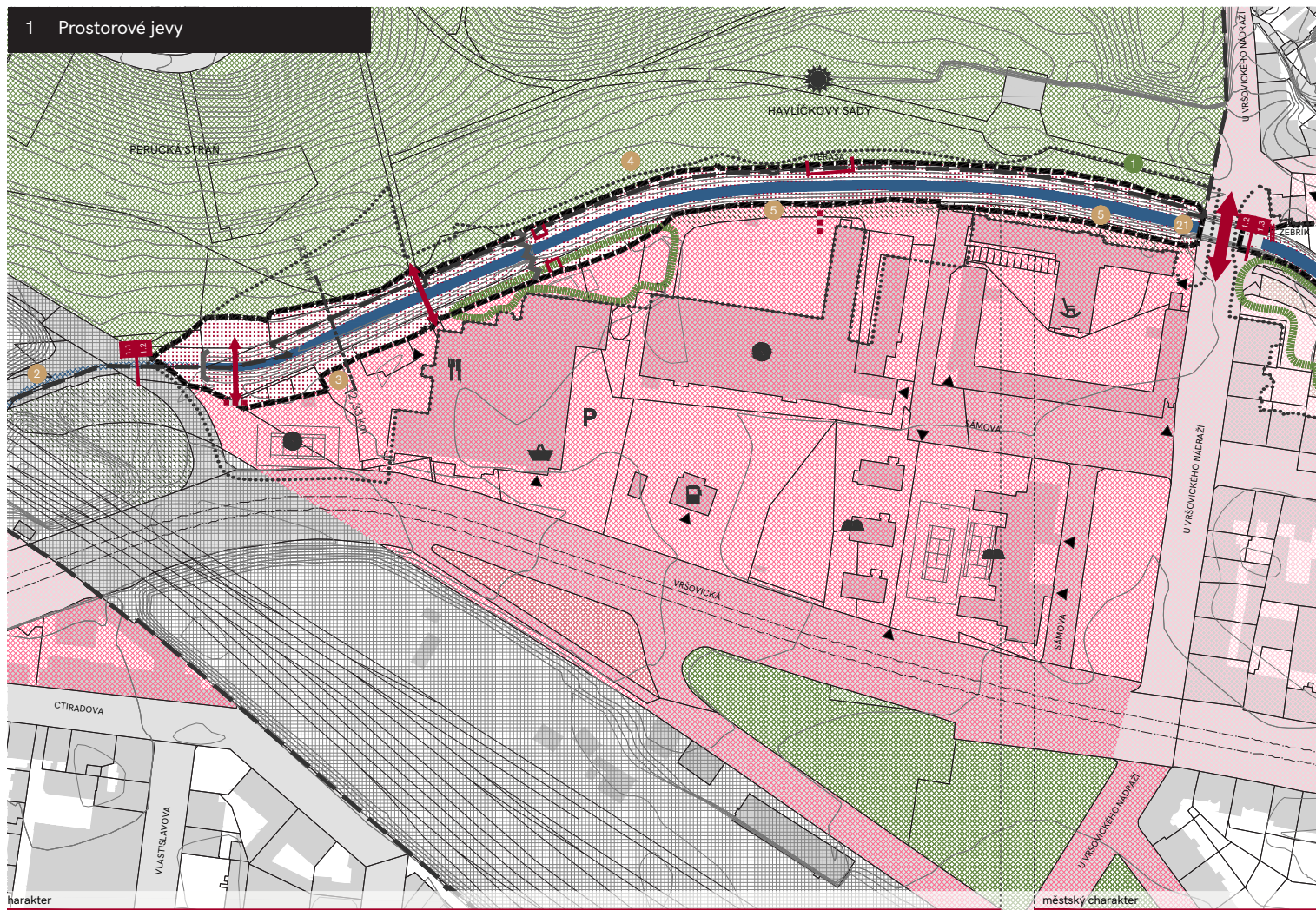
U Vršovick. nádraží
– Petrohradská

(km 2,726–2,918)

Petrohradská –
Vršovická

(km 2,918–3,253)

1 Prostorové jevy

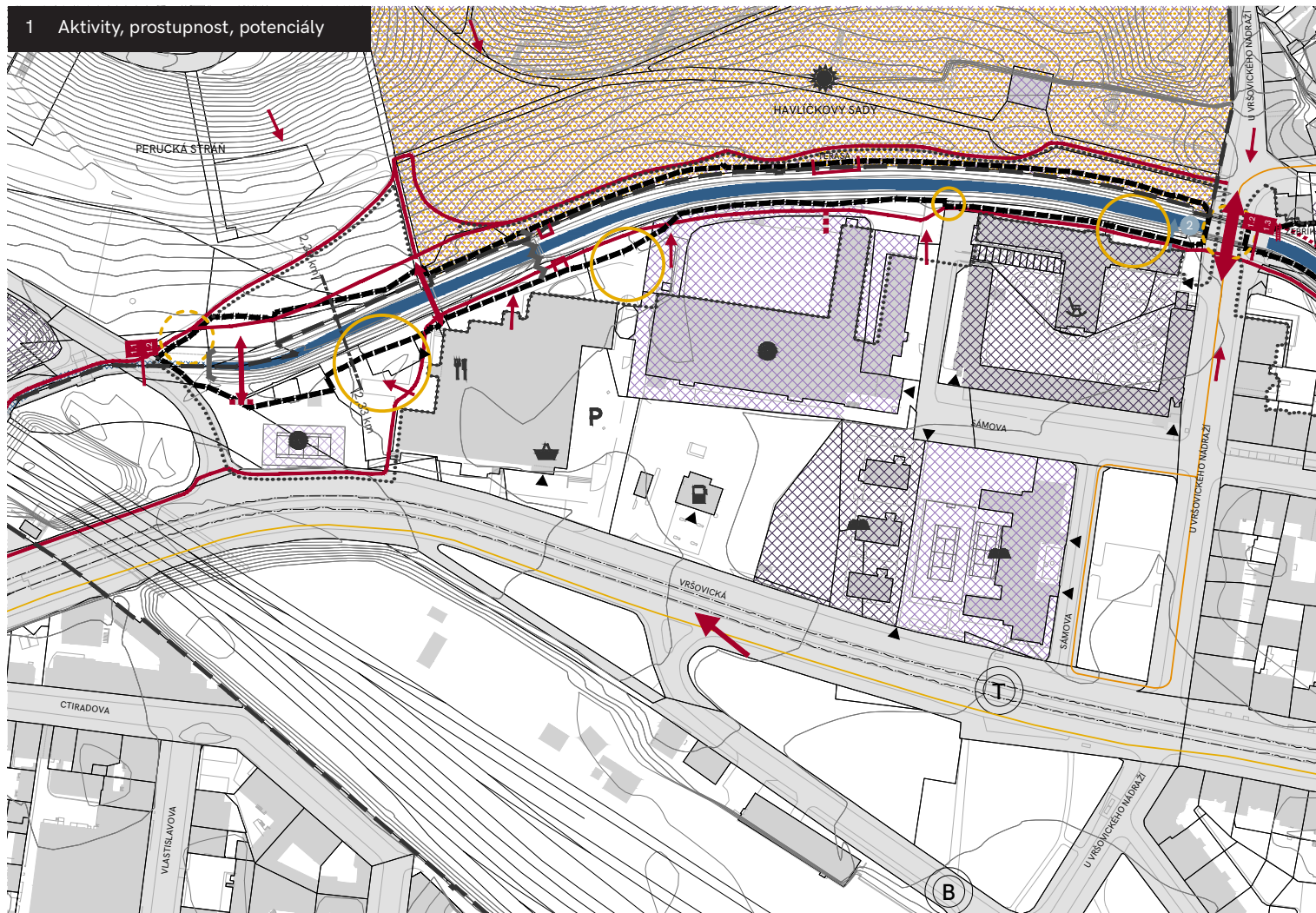


Prostorové jevy

městský charakter

1	Bělehradská – Perucká (km 2,03–2,27)	Perucká – U Vršo- vického nádraží (km 2,27–2,726)	U Vršovick. nádraží – Petrohradská (km 2,726–2,918)	Petrohradská – Vršovická (km 2,918–3,253)
---	--	---	---	---

1 Aktivita, prostupnost, potenciály



03

Návrhová část

Ideová urbanistická studie navrhuje vizi rozvoje koryta Botiče a jeho blízkého okolí s důrazem na obnovu přirozeného vztahu města a toku. Rozvíjí užívání veřejného prostoru a navrhuje ideální lineární prostupnost podél toku.

03.1 Návrhová část – celková koncepce (úsek číslo 1–8)

Hlavním cílem návrhu je doplnění a rozvoj stávající propustnosti v okolí Botiče, zejména zajištění kontinuální průchodnosti podél potočního koryta. Výchozím měřítkem pro celé řešené území je mapa 1:2000.

03.2 Návrh detailně řešených míst I.–X.

Podél toku Botiče na území MČP10 je vybráno 10 míst, která mají lokální či transformační potenciál k rozvoji veřejného prostoru. Tato místa jsou návrhově detailněji rozpracována v měřítku 1:750 nebo 1:1000. Ruční kresby představují současnost a navržené řešení (v barvě). Katalog prvků na fotografiích znázorňuje jednotlivé typy prvků s ohledem na charakter místa, kde jsou navrženy.

03.3 Katalog

Návrhovou částí studie uzavírá referenční katalog jednotlivých navrhovaných aktivit a prvků rozdělených dle typu a charakteru místa, ve kterém se nachází (městský, příměstský, krajinný). Všechny architektonické prvky a aktivity jsou označeny kódem, který se váže na příslušné referenční zobrazení katalogu.

Návrh 2000

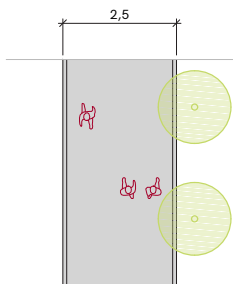
Navrhované zásahy po jednotlivých úsecích potočního prostoru
(proti směru toku) v měřítku 1:2000



Prostorové a materiálové parametry navržených bezmotorových tras

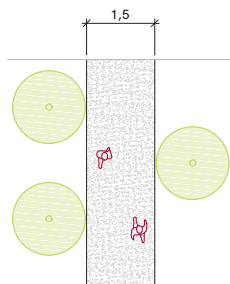
chodník

dlažba, asfalt, beton



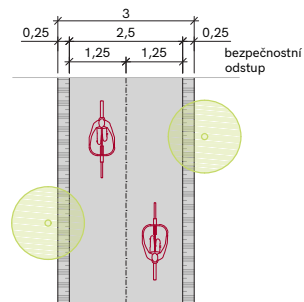
pěší cesta

mlat, štěrková směs,
podlahový rošt, dřevěné řezivo



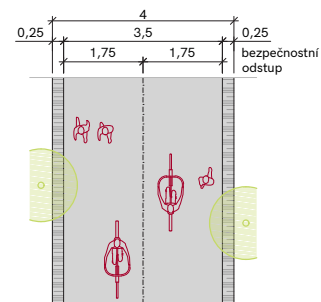
cyklo

lité a hutněné směsi



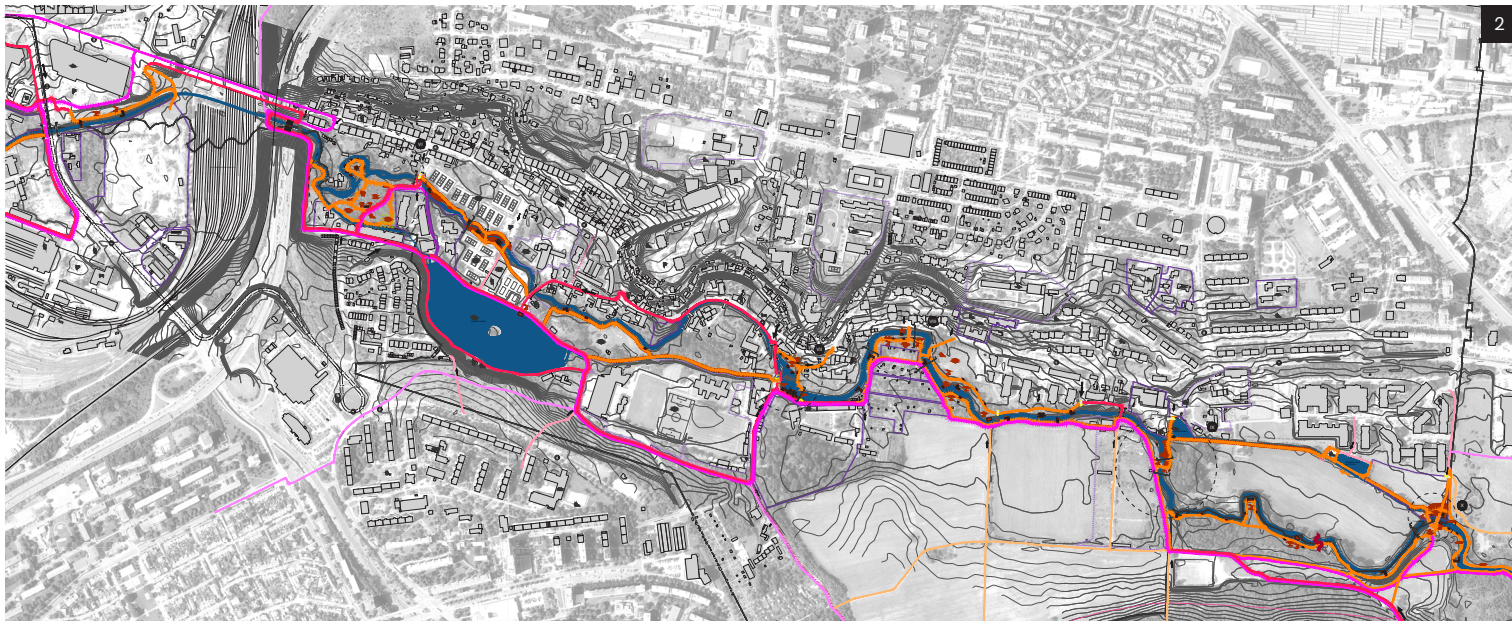
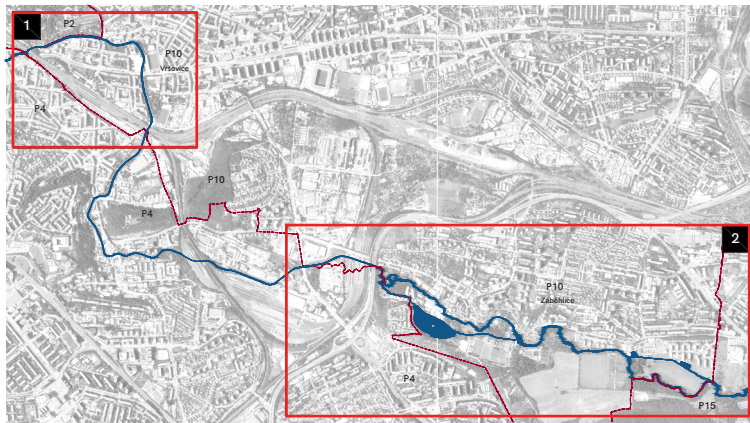
sdužený profil

asfalt, beton, lité a hutněné směsi



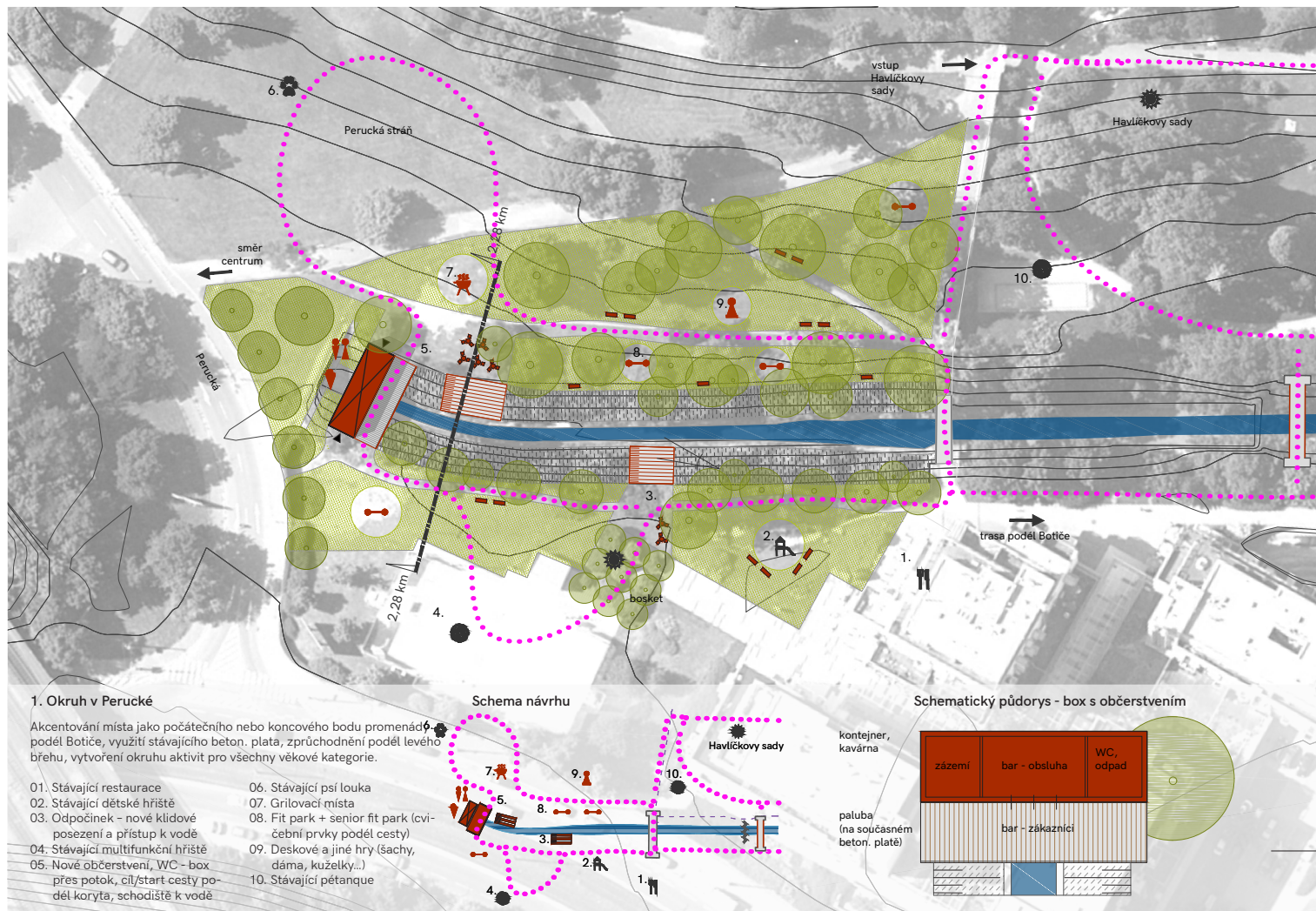
Část 1 - P10 Vršovice (úsek 1-4)

Část 2 - P10 Záběhlice (úsek 5-8)



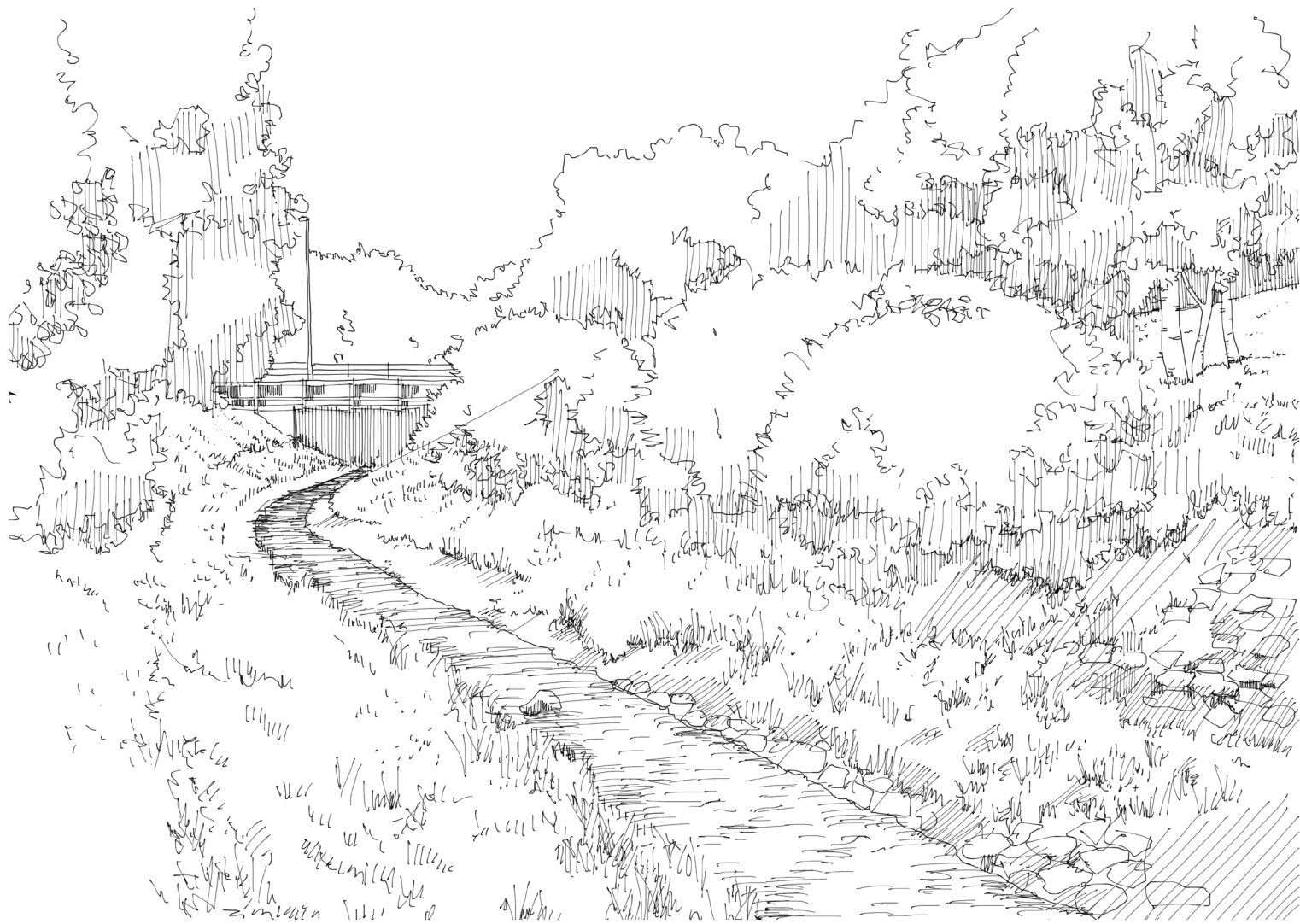
I. Okruh v Perucké

aktivity pro všechny generace



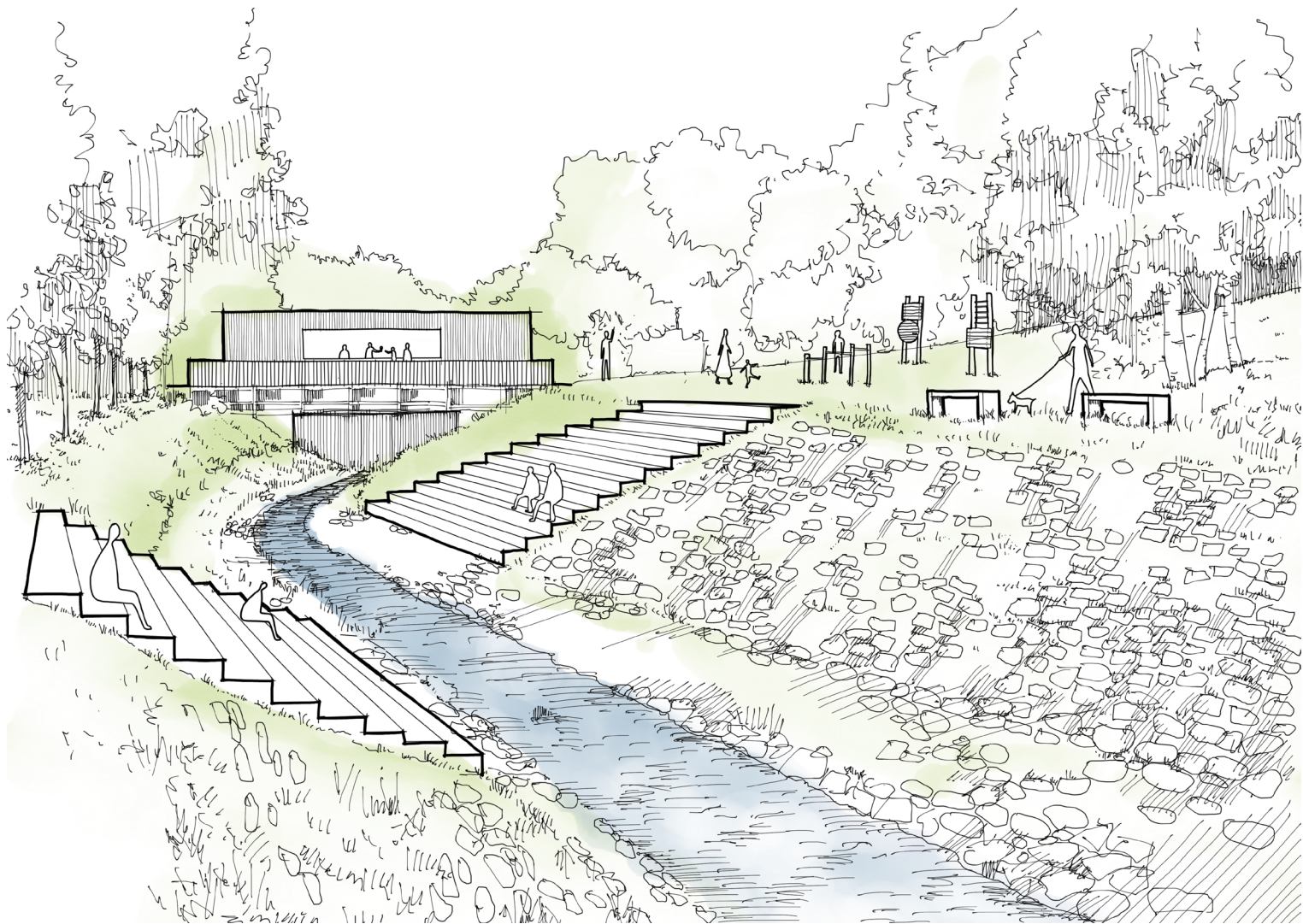
I. Okruh v Perucké

perspektiva „před“



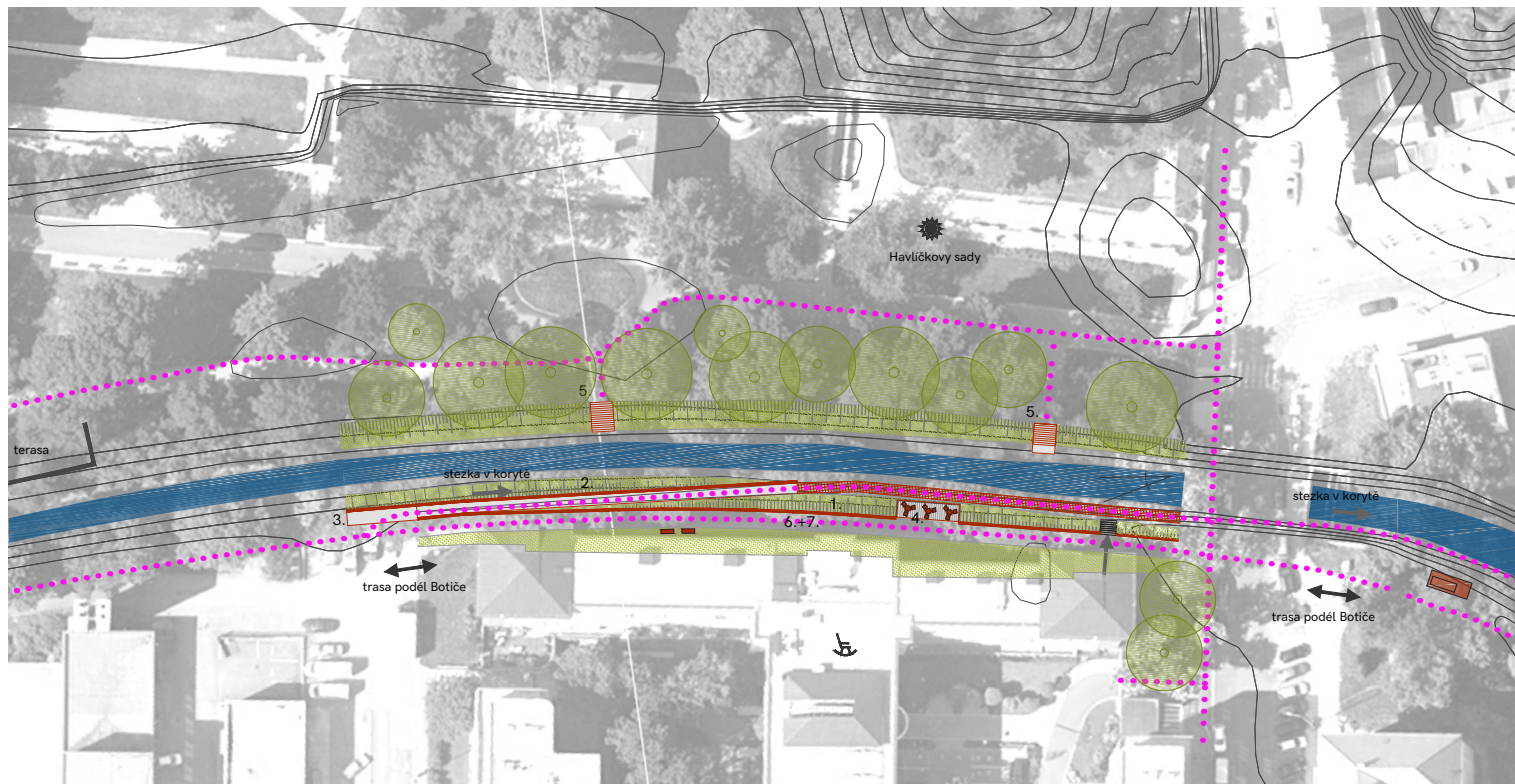
I. Okruh v Perucké

perspektiva „po“



II. Dvě cesty pod Gröbovkou

pobytová zed'



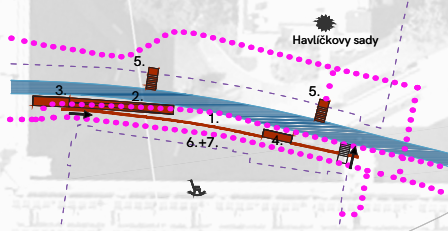
2. Dvě cesty pod Gröbovkou

Zkultivování dnes pouze průchozího úseku, doplnění atraktivních prvků pro obyvatele domova pro seniory i ostatní, možnost zastavení a relaxace v blízkosti tekoucí vody a zeleně.

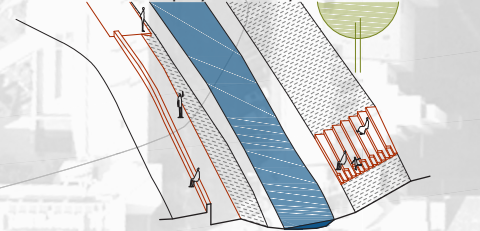
01. Zed' jako vodící linie, která definuje hranu koryta, integrovaný mobiliář, nenásilné protipovodňové řešení
02. Liniový prvek rampy k vodě
03. Počátek/konec stezky v korytu potoka
04. Odpočinková platforma nad

- břehem (využití seniory)
05. Obnovené přístupy k vodě z Havlíčků sadů (pobytové schody)
06. Redukce stromů na levém břehu (prosvětlení místa)
07. Zajištění dostatečně široké lineární prostupnosti

Schema návrhu



Axonometrie - zed' a pobytové schody



II. Dvě cesty pod Gröbovkou

perspektiva „před“



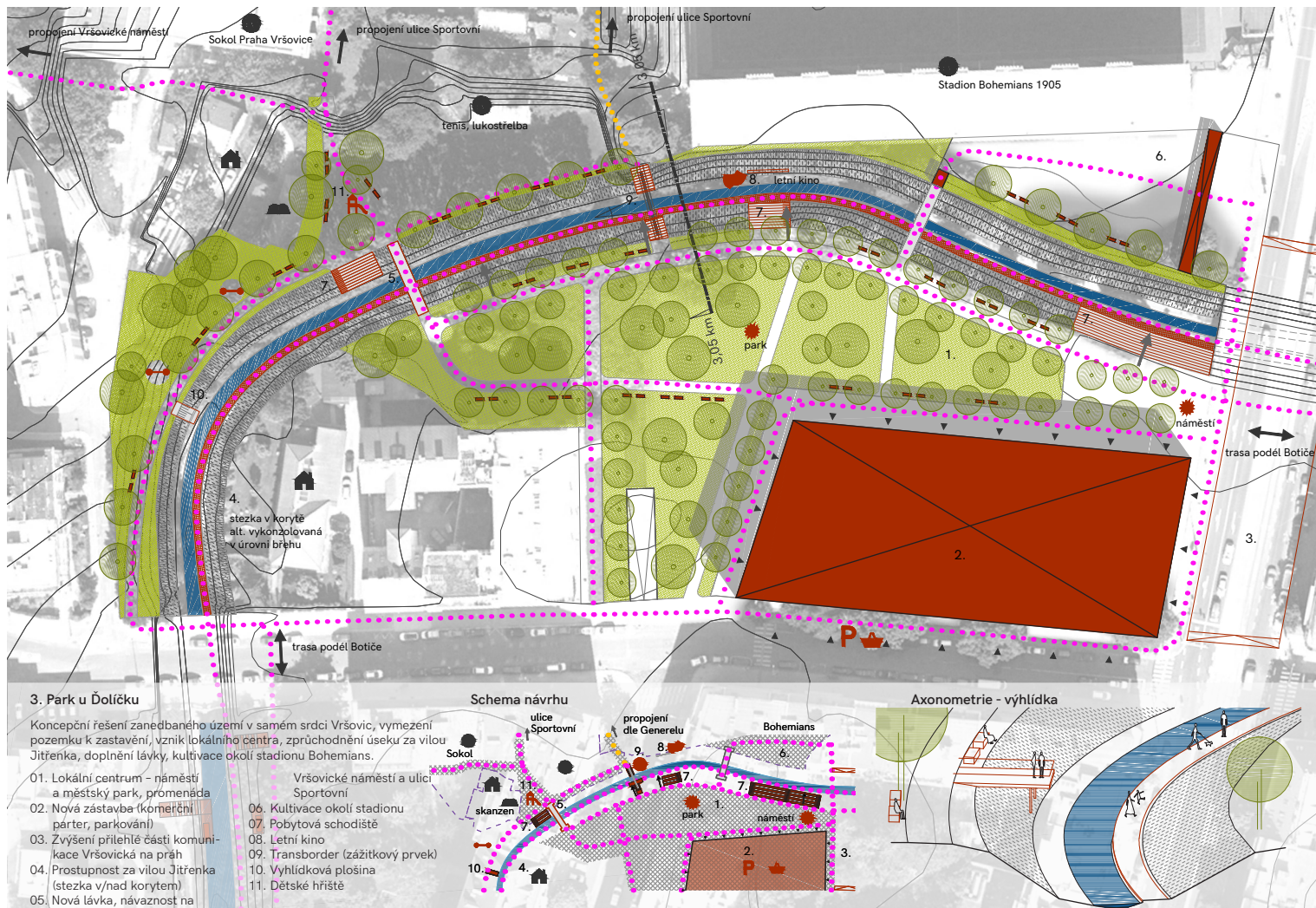
II. Dvě cesty pod Gröbovkou

perspektiva „po“



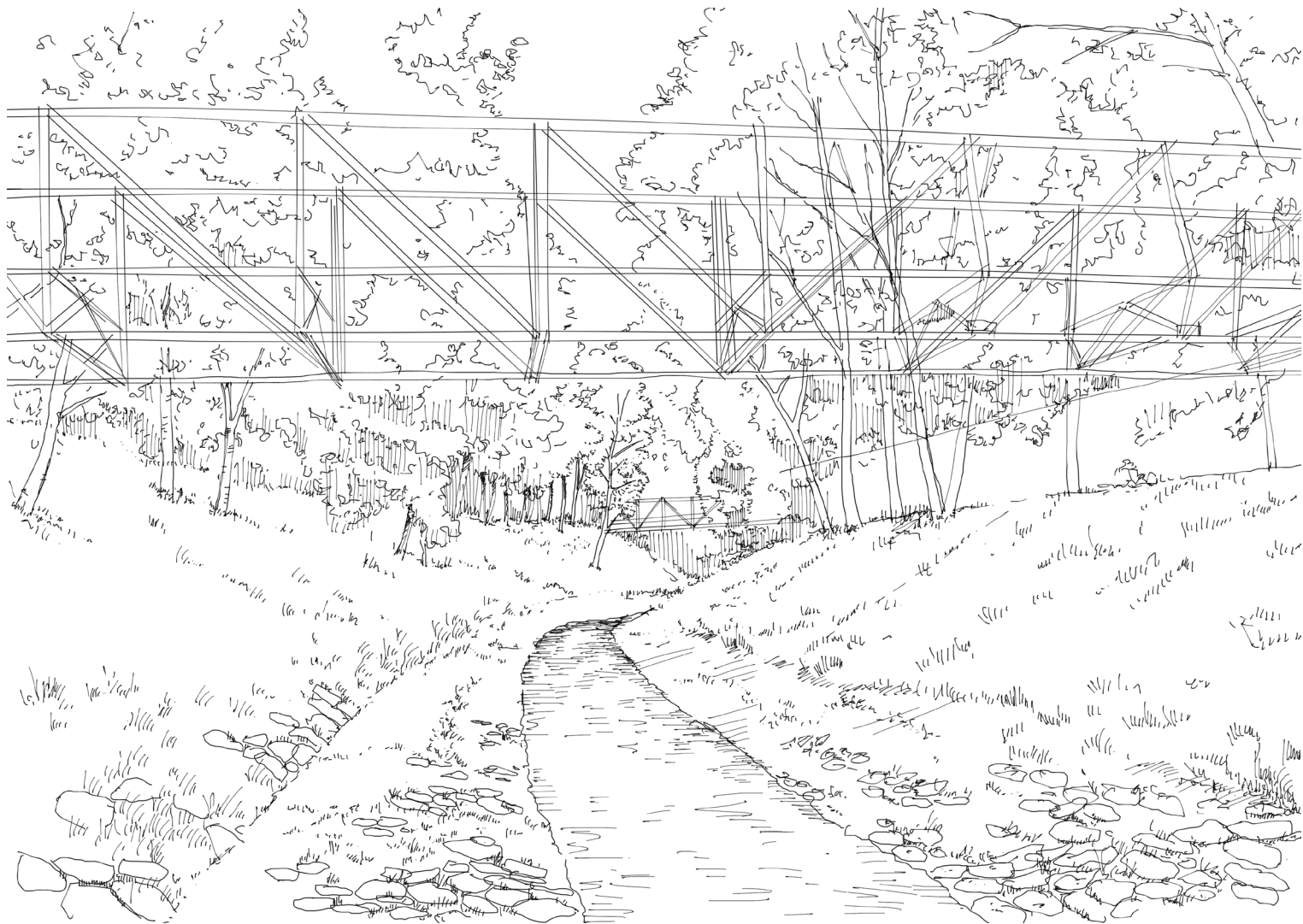
III. Park u Ďolíčku

lokální centrum, městský park, letní kino a lávky



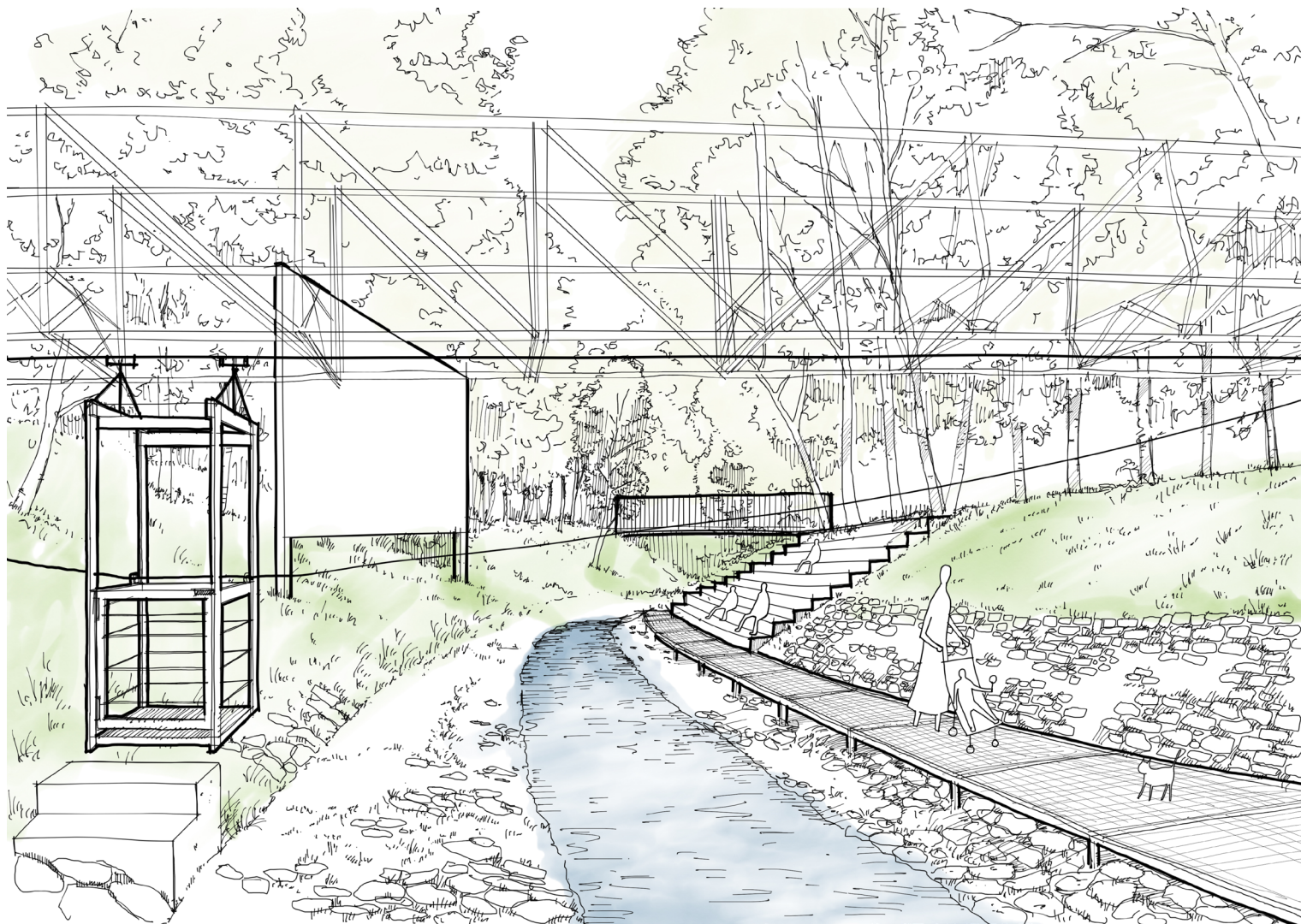
III. Park u Ďolíčku

perspektiva „před“



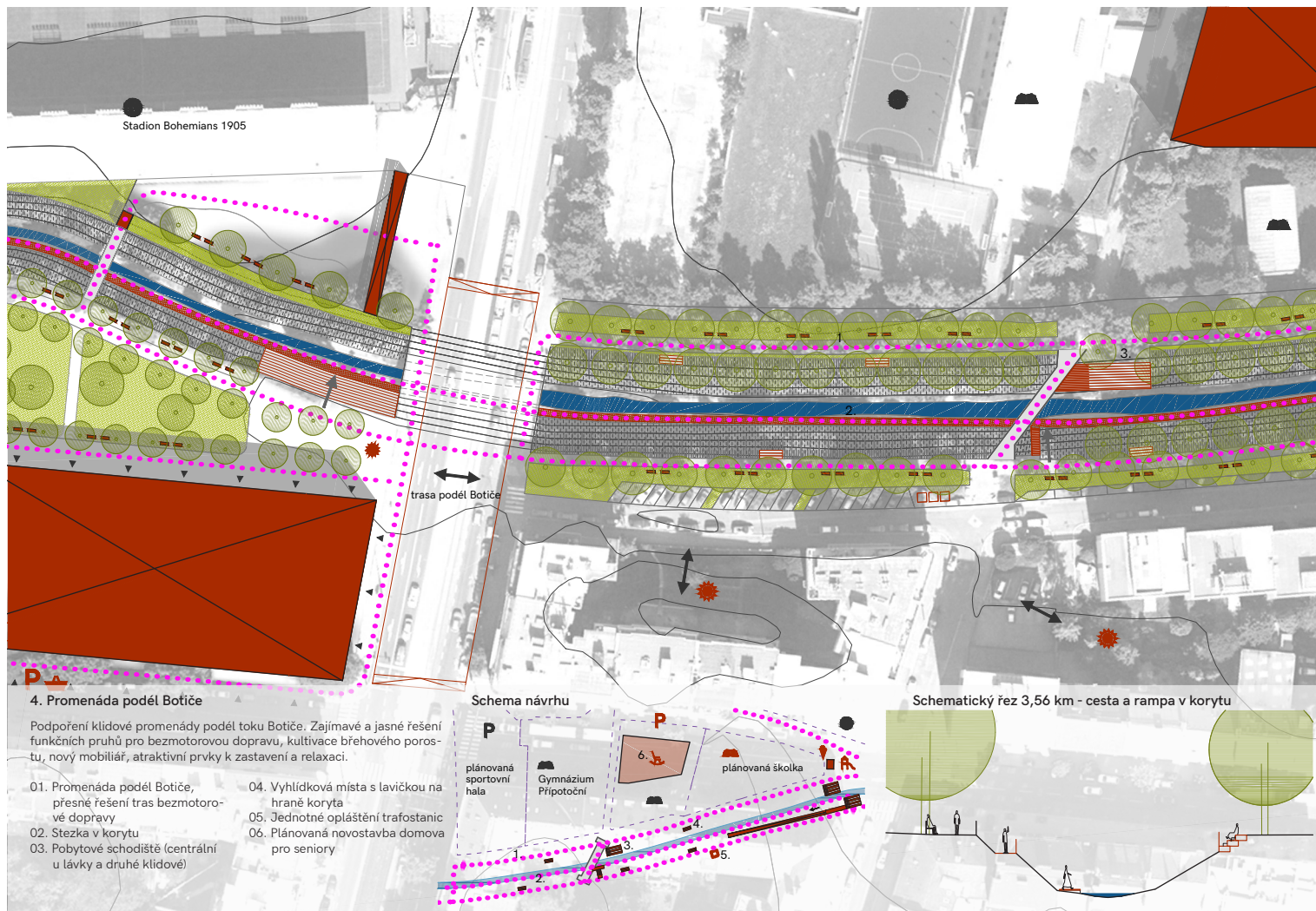
III. Park u Ďolíčku

perspektiva „po“



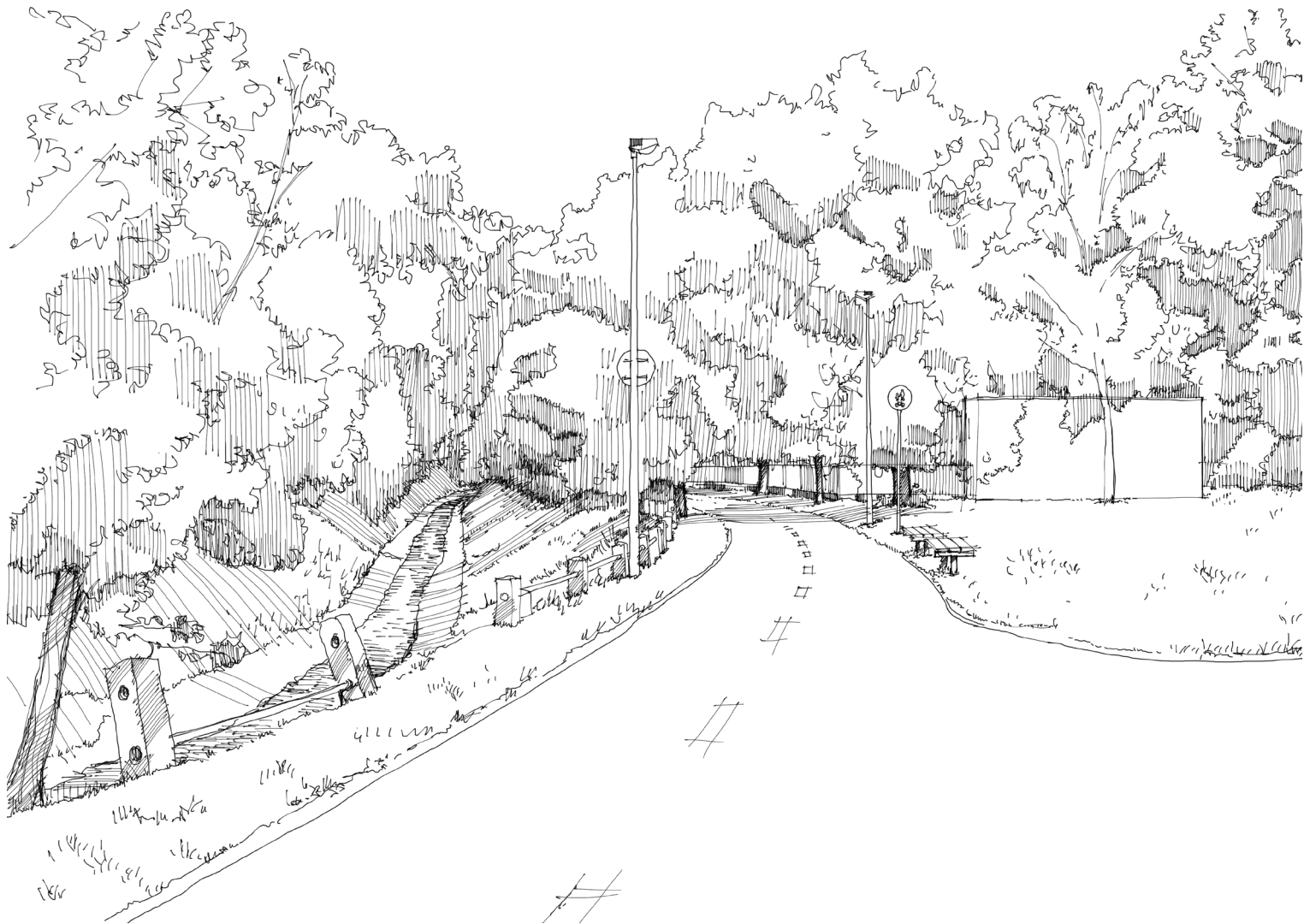
IV. Promenáda podél Botiče

pobřežní stezky a zastavení



IV. Promenáda podél Botiče

perspektiva „před“



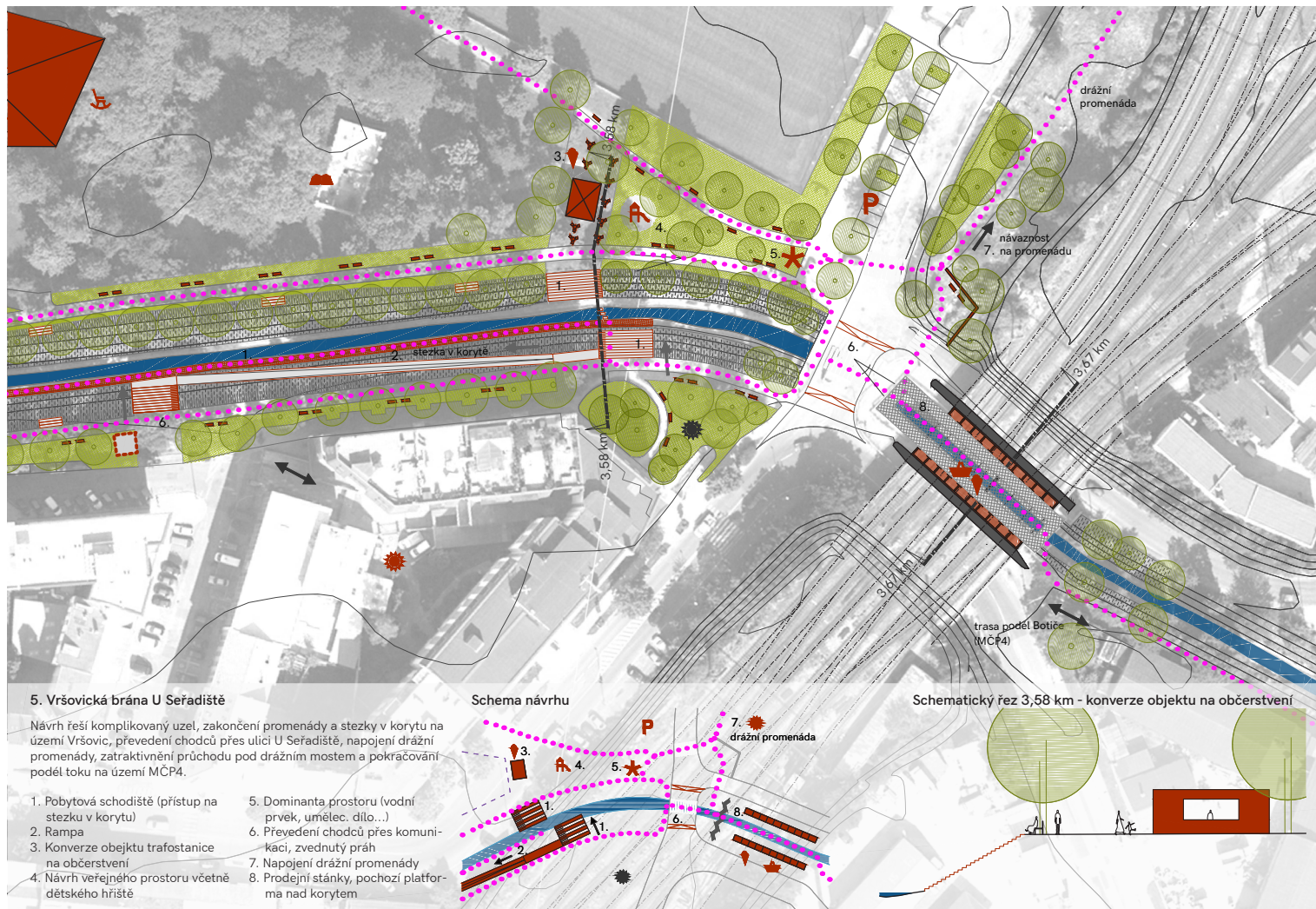
IV. Promenáda podél Botiče

perspektiva „po“



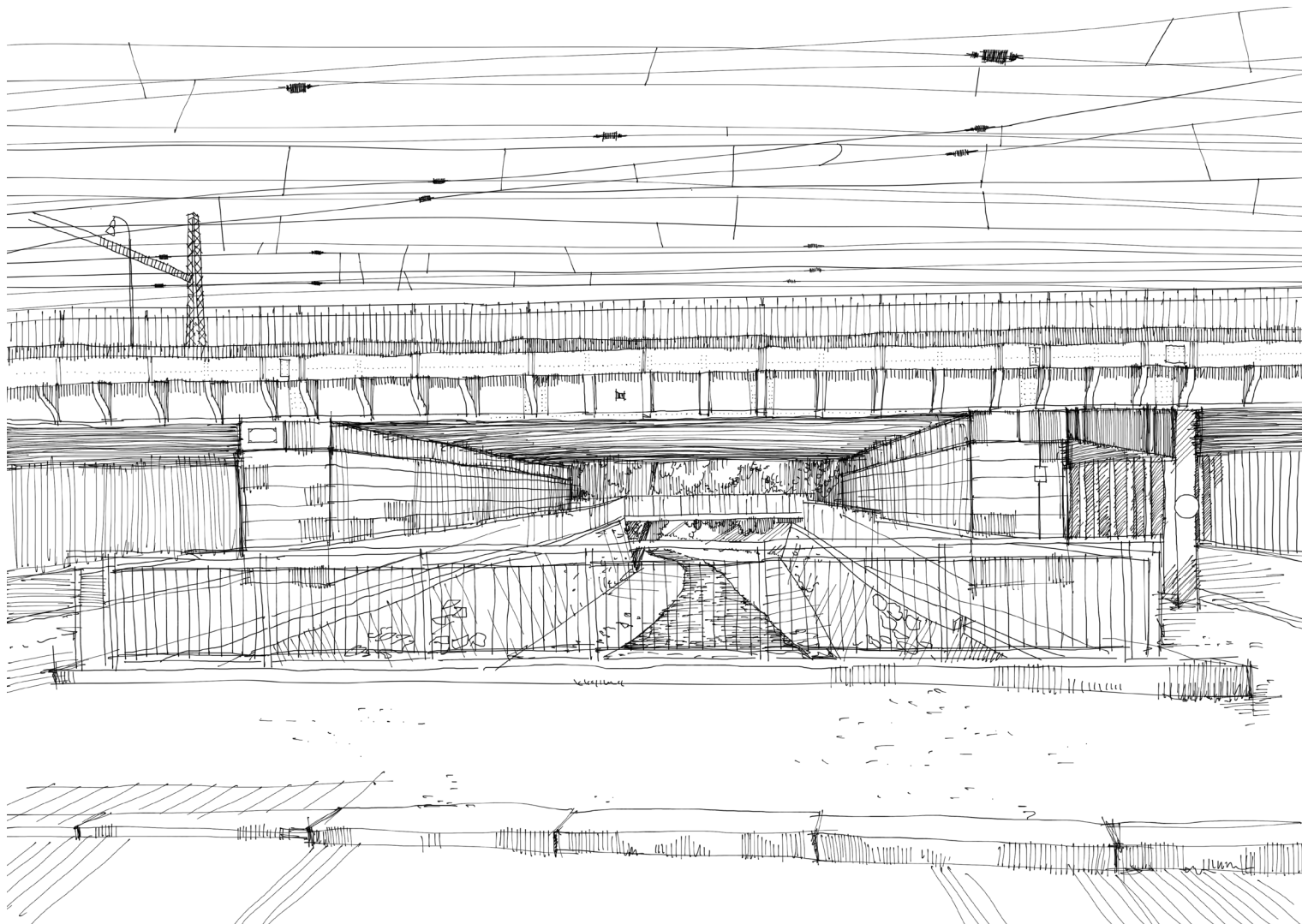
V. Vršovická brána U Seřadiště

tržiště nad vodou, parkové úpravy a aktivity



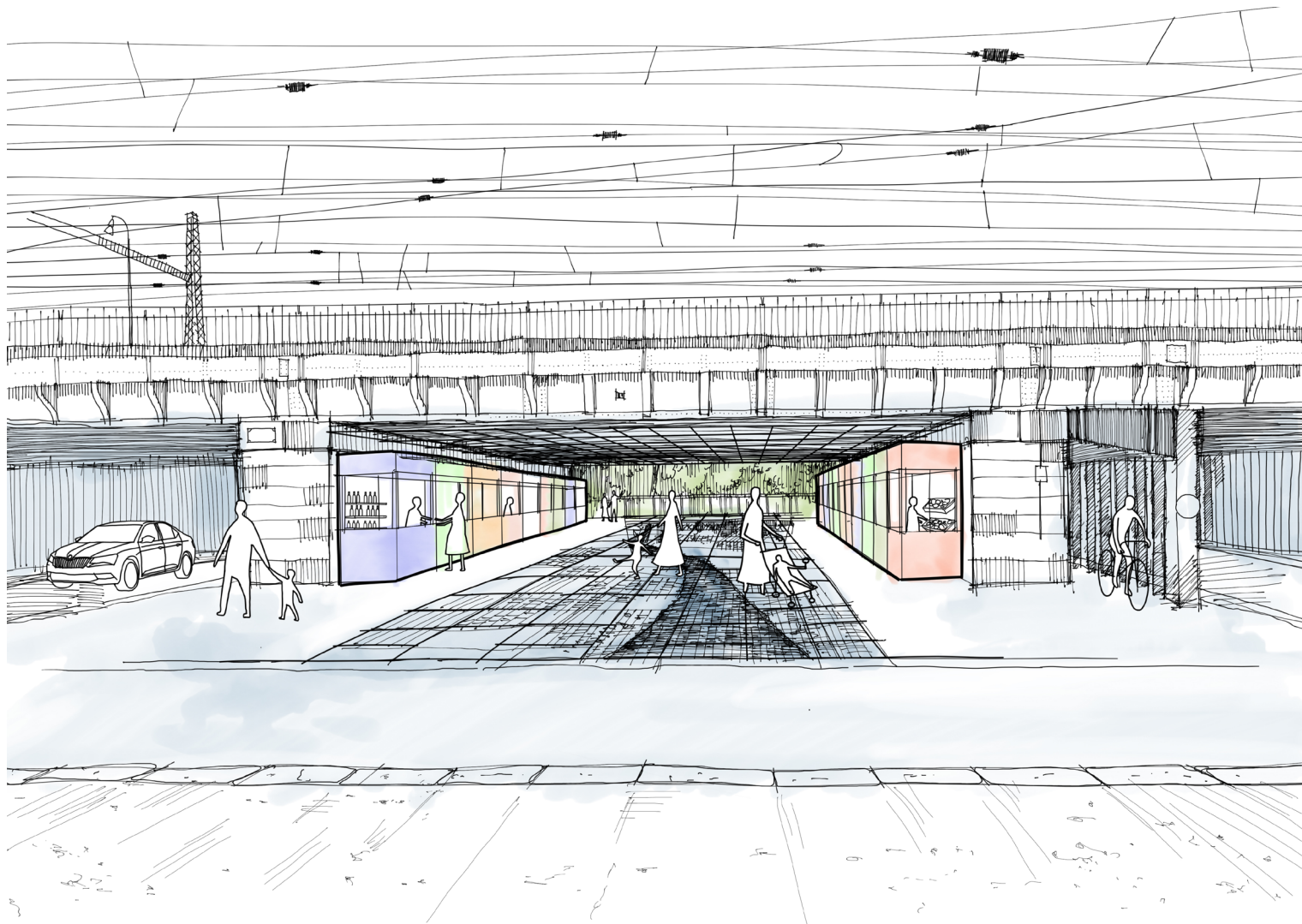
V. Vršovická brána U Seřadiště

perspektiva „před“



V. Vršovická brána U Seřadiště

perspektiva „po“



VI. Lesopark Olgy Havlové

naučná stezka, občerstvení a odpočinková místa



VI. Lesopark Olgy Havlové

perspektiva „před“



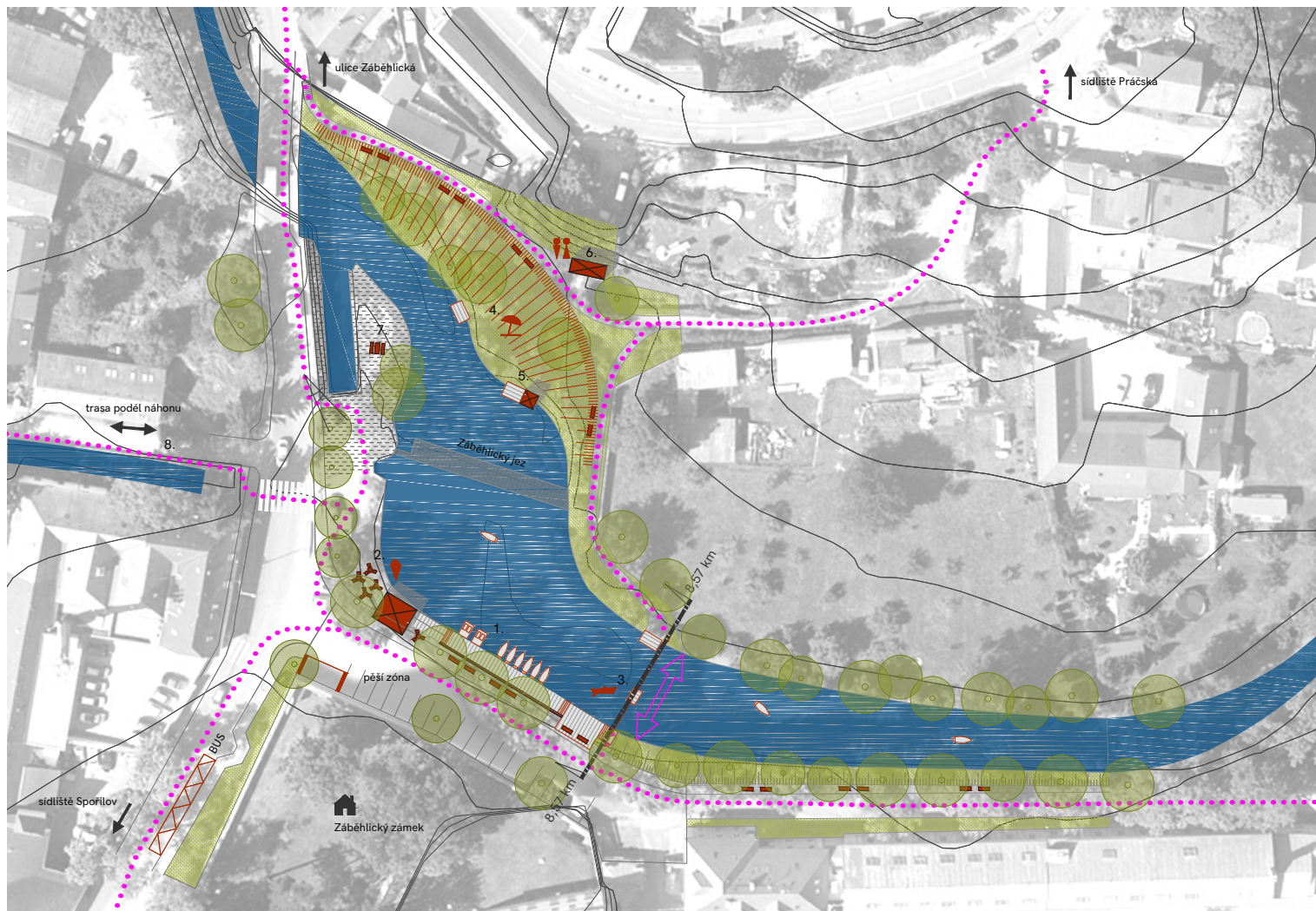
VI. Lesopark Olgy Havlové

perspektiva „po“



VII. Záběhlický jez

v zámku a podzámčí – molo s loděnicí a plovárna se saunou



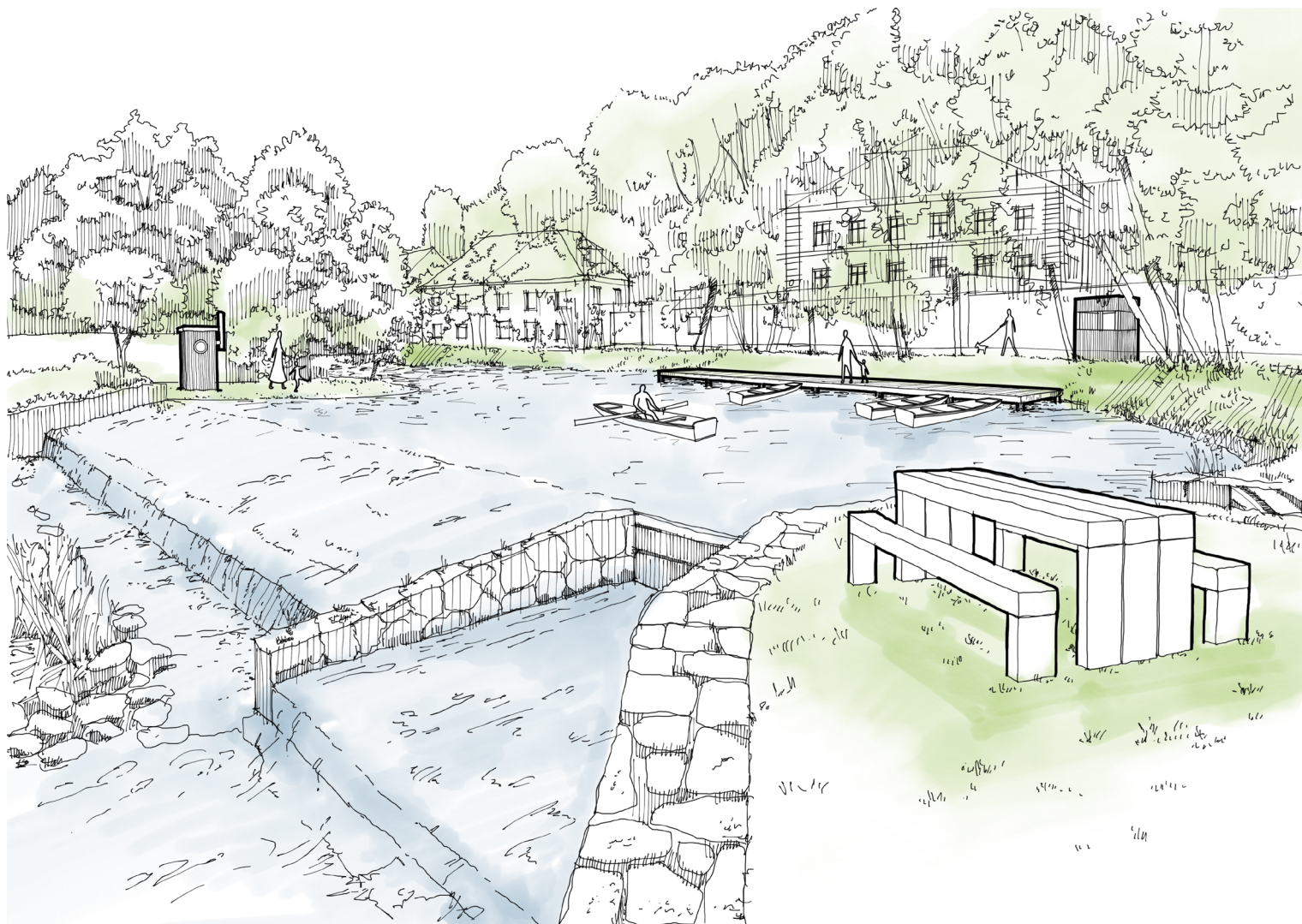
VII. Záběhlický jez

perspektiva „před“



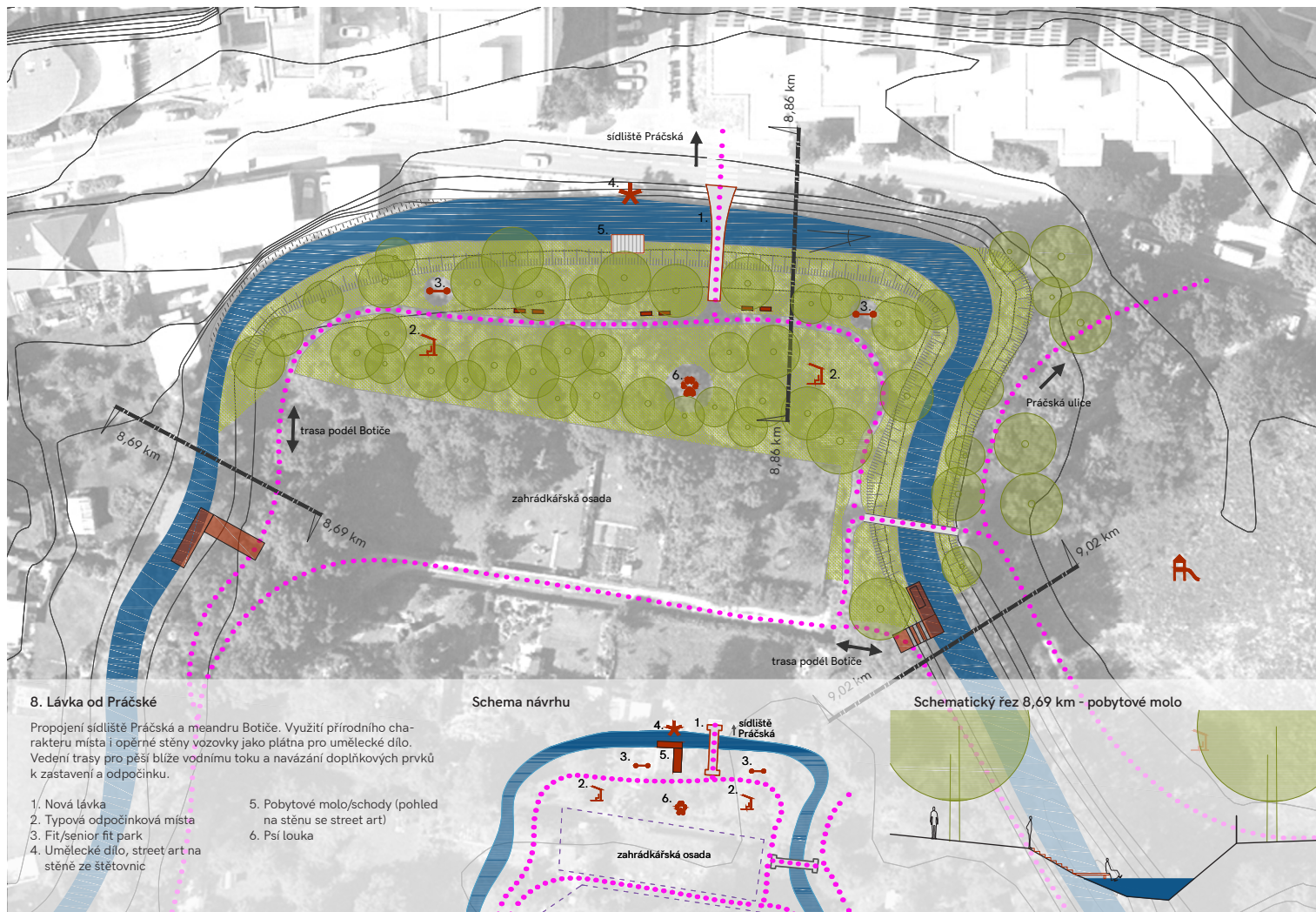
VII. Záběhlický jez

perspektiva „po“



VIII. Lávka od Práčky

cesta z města – přímé propojení sídliště Práčka s přírodou



VIII. Lávka od Práčské

perspektiva „před“



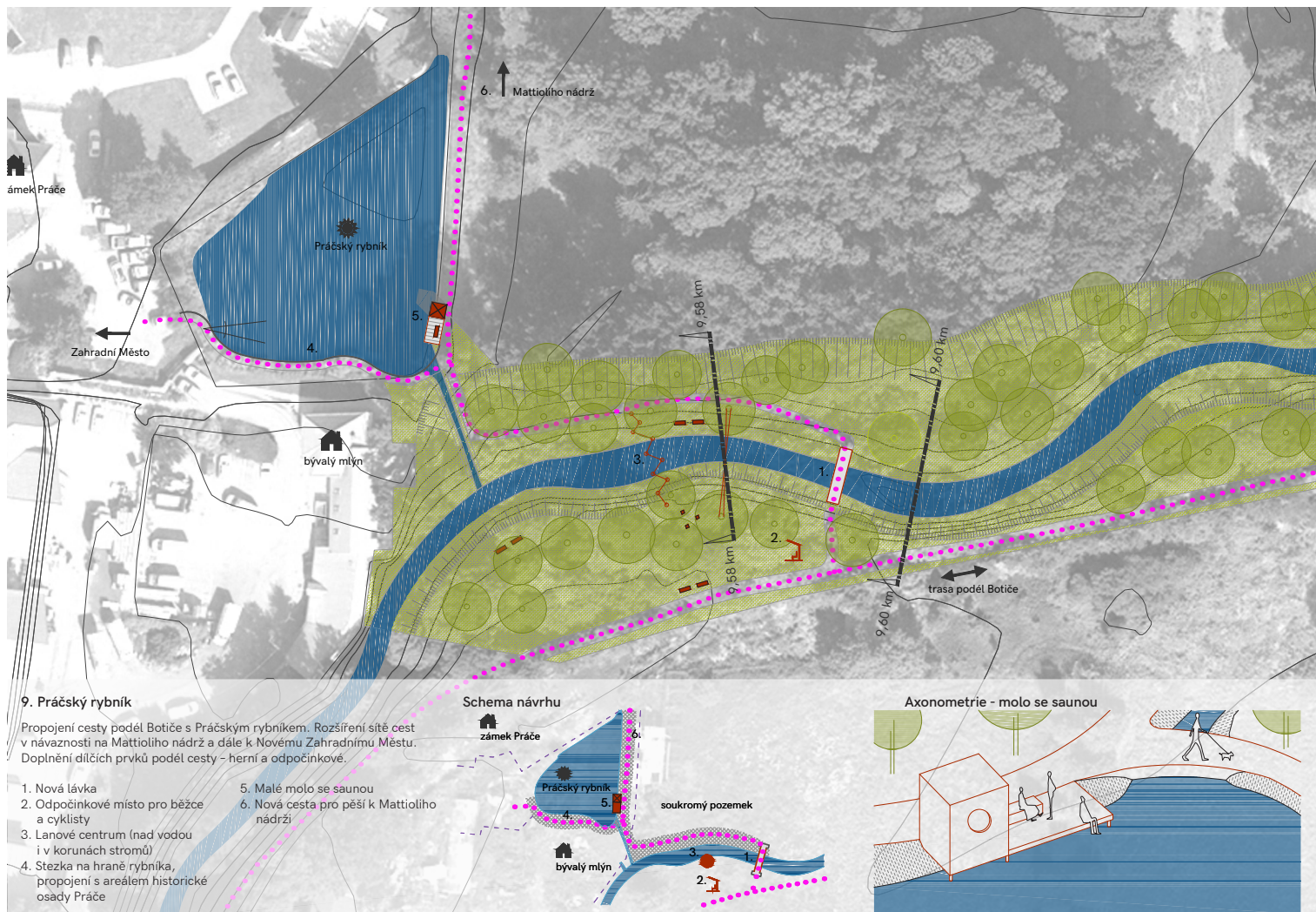
VIII. Lávka od Práčské

perspektiva „po“



IX. Práčský rybník

znovuobjevení malebného zákoutí, propojení břehů



IX. Práčský rybník

perspektiva „před“



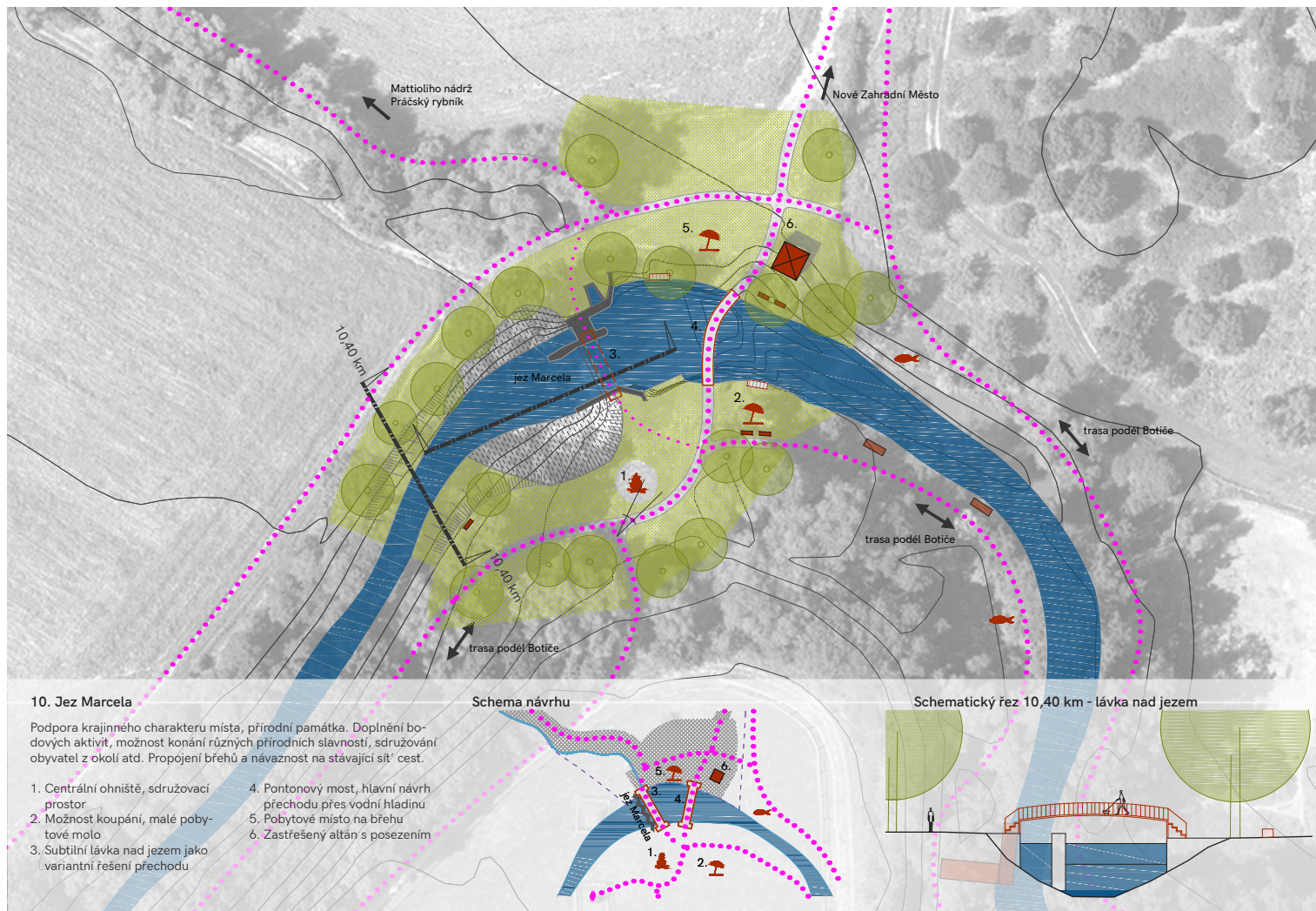
IX. Práčský rybník

perspektiva „po“



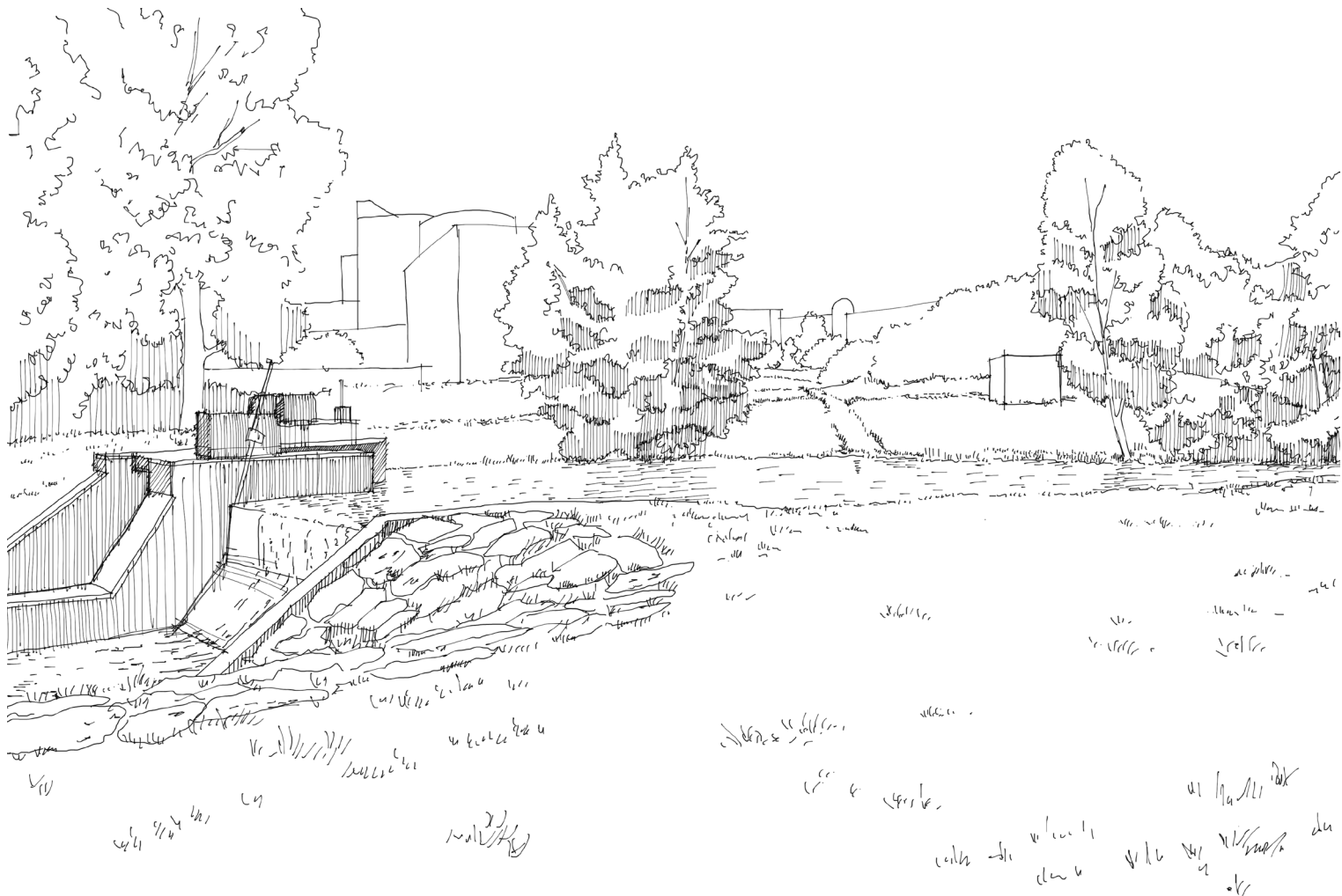
X. Jez Marcela

odpočinek v srdci přírodní památky Meandry Botiče



X. Jez Marcela

perspektiva „před“



X. Jez Marcela

perspektiva „po“



